

**ZARZĄDZENIE NR 720/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 22 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Głuszyckiej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/1 o pow. 0,0364 ha, obręb Rusinowa 37, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Głuszyckiej w obrębie Rusinowa 37, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 185/1 o pow. 0,0364 ha niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Głuszyckiej 58, oznaczonej jako działka nr 181/2 o pow. 0,0800 ha, obręb Rusinowa 37.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 720/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 22 października 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018..121 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość stawek procentowych
1.	Wałbrzych, obręb Rusinowa 37, ul.Głuszycka	185/1	364	92732/0	Zgodnie ze studium zabudowa mieszkaniowa , produkcyjna, usługowa - przeznaczenie poprawa warunków zagospodarowania nier. przyległej	Nieruchomość niezabudowana	34 700,00 zł netto	użytkowanie wieczyste	Pierwsza opłata: 15% - udz.50,91% 25% - udz. 49,09% roczna opłata: 1% - udz.50,91% 3% - udz. 49,09%

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.) upływa z dniem 3.12.2018 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 22.10.2018 r. do dnia 12.11.2018 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225