

**UCHWAŁA NR LXII/764/18
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art 8 ust 1, 2 i ust.3 pkt 2, art 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. 994 tj. z dnia 24.05.2018 r.) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.**

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu stanowiących własność MP Wałbrzych Sp. z.o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art.2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540),
- 2) **dochodzie gospodarstwa domowego** - należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540),
- 3) **najemcy** – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art.2 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540),
- 4) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540),
- 5) **nowych lokalach** – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będące własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 6) **inwestorze** – należy przez to rozumieć MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 7) **wieku senioralnym** – za wiek senioralny uznaje się ukończenie przez kobietę 60 roku życia do dnia 15 grudnia 2018 r. oraz ukończenie 65 roku życia przez mężczyznę do dnia 15 grudnia 2018 r.,
- 8) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ogłoszonej w Monitorze Polskim (Mon. Pol. z 2018 poz. 216).

§ 3. 1. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku o najem nowego lokalu należy dołączyć:

- a) zaświadczenia oraz dokumenty o wysokości dochodów określone w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały,
- b) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy najemca lub osoba, z którą ubiega się o lokal są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076),

c) zaświadczenie z urzędu miejskiego właściwego dla miejsca zamieszkiwania najemcy potwierdzającego, że najemca oraz osoby wspólnie ubiegające się z nim o nowy lokal nie są i nie były w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu: właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, nie przysługuje im w całości lub części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

3. Wnioski, do których nie zostaną dołączone zaświadczenia wymienione w ust. 2 lit a) i c) nie podlegają rozpatrzeniu.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie do dnia 15 grudnia 2018 r.

5. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 4 nie będą rozpatrywane.

§ 4. Zawarcie umowy najmu nowego lokalu uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 5. Kaucja będzie naliczana w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokali mieszkalnych wybudowanych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu przez MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 6. 1. Najemca oraz osoby ubiegające się wraz z najemcą o najem nowego lokalu powinny udokumentować dochód gospodarstwa domowego, przez co należy rozumieć:

1) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu w gospodarstwach jednoosobowych:

- a) nie mniejszy niż 170 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury,

2) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:

- a) nie mniejszy niż 130 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

3) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:

- a) nie mniejszy niż 110 % najniższej emerytury,
- b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy dostarczyć zaświadczenie o zarobkach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do wniosku, o którym mowa § 3ust. 1.

2) w przypadku emerytów i rencistów należy dostarczyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, pomniejszone o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów :

- a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
- b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,

- c) roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za ostatni rok obrotowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za ostatni rok podatkowy,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
- 4) w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych:
- a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) roczne rozliczenie PIT 28 za ostatni rok podatkowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie o przychodach i należnym podatku,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
- 5) w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej:
- a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) decyzja Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa obowiązujące przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i zasady przeprowadzenia oceny punktowej.

§ 7. Określa się następujące kryteria pierwszeństwa:

1. Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 15 grudnia 2018 r. nie przekroczyła 35 roku życia wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcy, którzy do dnia 15 grudnia 2018 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowuje jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat.

2. Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 15 grudnia 2018 r. 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

3. Najemcy lub członkowie gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076),

4. Najemcy, wychowujący dzieci w wieku do lat 16 będące osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076),

5. Najemcy w wieku senioralnym, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych,

6. Najemcy zamieszkujący w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonych do rozbiórki i umieszczonych w planach rozbiórek budynków na lata 2018-2020, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.

7. Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.

8. Najemcy, którzy udokumentują fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych trwający nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział nowych lokali. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie n/w kryteriów:

- a) zatrudnienia na umowę o pracę lub prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Wałbrzych,
- b) w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym, pobierania przez nie nauki na terenie Gminy Wałbrzych,

§ 8. Wnioski o najem nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 9. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana dalej „listą najemców”.

§ 10. Listę najemców zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 11. Gmina Wałbrzych przekazuje inwestorowi listę najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

W N I O S E K

**dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego w
nowym budownictwie komunalnym przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu.**

Proszę o przydział lokalu *:

1-pokojowego o powierzchni użytkowej ok. 35 m²

2-pokojowego o powierzchni użytkowej ok. 48 m²

3-pokojowego o powierzchni użytkowej ok. 72 m²

* proszę zaznaczyć tylko jeden preferowany lokal w przypadku zaznaczenia więcej niż jednego rodzaju lokalu uznaje się, że wnioskodawca wybrał lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

1. Imię i NazwiskoNr tel. kontaktowego.....

2. Data urodzenia, PESEL

3. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Wałbrzych:

a) zatrudnienie na umowę o pracę lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Wałbrzych,

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Wałbrzych;

tak nie nie dotyczy

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec.....

d) rozwiedziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)

.....

7. Najemca/ właściciel lokalu przy ulicy jest dla mnie (proszę podać pokrewieństwo)w przypadku, gdy najemca/właściciel jest dla wnioskodawcy osobą obcą, proszę podać przyczynę wspólnego zamieszkiwania.....

8. W lokalu zamieszkuję od

*niepotrzebne skreślić

9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

10. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowa pow. mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

11. Czy za użytkowanie lokalu występowała zwłoka z zapłatą czynszu lub innych opłat przekraczająca 3 okresy płatności:

Tak / nie* należność głównaodsetki

przypis miesięczny

12. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby

fizycznej innej osoby prawnej*.

13. Lokal zajmowany jest na podstawie:

.....

Najemcą/właścicielem lokalu jest:

.....
Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić

14. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Do wniosku załączam:

- 1
- 2.....
3.
- 4

Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że wraz z osobami wspólnie ubiegającymi się o mieszkanie nie jesteśmy i nie byliśmy w okresie 24 miesięcy przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu: właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, wraz z osobami wspólnie ubiegającymi się o nowy lokal nie jesteśmy osobami, którym przysługuje, w całości lub części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

.....
.....
.....

podpis współmałżonka/ konkubenta	data	podpis wnioskodawcy
-------------------------------------	------	---------------------

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy dostarczyć zaświadczenie za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku stanowiące załącznik do wniosku.
- 2) w przypadku emerytów i rencistów należy dostarczyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, pomniejszonym o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów :
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za ostatni rok obrotowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za ostatni rok podatkowy.
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
- 4) w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń.
 - c) roczne rozliczenie PIT 28 za ostatni rok podatkowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie o przychodach i należnym podatku.
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
- 5) w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń.
 - c) decyzja Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
3. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym
 - umowa zawarta przez wnioskodawcę z wynajmującym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu,
4. W przypadku małżeństw zawartych poza Wałbrzychem:
 - odpis aktu małżeństwa (lub uwierzytelniona kopia),
5. W przypadku osób wychowujących dzieci do lat 18:
 - kopia odpisu aktu urodzenia dzieci (dotyczy w przypadku dzieci urodzonych poza Wałbrzychem),
6. W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji:
 - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację.
7. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - kopia orzeczenia o niepełnosprawności
8. W przypadku zamieszkiwania w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych:
 - stosowne zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Zakładów Opieki Zdrowotnej, lub innych instytucji potwierdzających ww. sytuację.

Uwaga : wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane!

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmy

ZAŚWIADCZENIE O ZAROBKACH

Zaświadcza się, że Pan(i)

..... Nr PESEL

.....
Zamieszkały(a)

Jest zatrudniony (a)
(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie w okresie
(podać rodzaj umowy) (podać okres zatrudnienia)

Średni dochód z okresu 3 miesięcy : — wpisać miesiące i rok

1. Przychód
2. Koszty uzyskania przychodu
3. Składki na ubezpieczenie społeczne
niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu
4. Składki na ubezpieczenia zdrowotne
5. Należny podatek dochodowy
od osób fizycznych

.....
Pieczęć i podpis pracodawcy

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXII/764/18
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 16 października 2018 r.**

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

Sytuacja wnioskodawcy	Liczba punktów
1) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 15 grudnia 2018 r. 35 roku życia wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcy, którzy do dnia 15 grudnia 2018 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat -	12
2) Za każde dziecko własne lub przysposobione w rodzinie do lat 18 -	5
3) Małżeństwa lub osoby pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 15 grudnia 2018 r. 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku -	12
4) Najemca lub członek rodziny wspólnie ubiegający się o lokal z orzeczoną umiarkowaną lub znacznym stopniem niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076) lub członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076) :	
a) znaczny stopień niepełnosprawności -	8
b) umiarkowany stopień niepełnosprawności -	2
5) Najemcy, wychowujący dzieci w wieku do lat 16 jest będące osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076) -	6
6) wnioskodawcy w wieku senioralnym, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych -	10
7) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonym do rozbiórki i umieszczonym w planach rozbiórek budynków na lata 2018-2020, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o nowy lokal nie otrzymali lokalu zamiennego -	25
8) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego -	25
9) Najemcy, którzy udokumentują fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych trwający nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział nowych lokali -	5

Uzasadnienie

W związku z inwestycją mieszkaniową, realizowaną przy ul. Husarskiej na terenie Gminy Wałbrzych przez MP Wałbrzych Sp. z o. o., w wyniku której powstaną budynki mieszkalne z mieszkaniami na wynajem rada gminy, na terenie której prowadzona jest inwestycja określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, kryteria pierwszeństwa i zasady oceny punktowej wniosków. Kryteria pierwszeństwa określone w niniejszej uchwale są tożsame z kryteriami pierwszeństwa określonymi przy naborze wniosków na mieszkania w dwóch budynkach przy ul. Husarskiej, stanowiących własność Gminy Wałbrzych. Kryteria pierwszeństwa dają preferencje w uzyskaniu mieszkania młodym rodzinom z dziećmi do lat 18, młodym rodzinom nie posiadającym dzieci mieszkającym i pracującym na terenie Gminy Wałbrzych, osobom legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym lub wychowującym niepełnosprawne dzieci w wieku do lat 16, osobom w wieku senioralnym zamieszkującym w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych, osobom zamieszkującym w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonych do rozbiórki, przebudowy, modernizacji, remontu kapitalnego. Podjęcie przez radę gminy niniejszej uchwały umożliwi najemcom mieszkań wybudowanych przez MP Wałbrzych Sp. z o. o. ubieganie się o dopłaty pokrywające część czynszu za najem tych mieszkań.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska