

**ZARZĄDZENIE NR 712/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu  
w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 994 z póź. zm) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 października 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
<b>BOK Śródmieście</b>					
1.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn  <b>Wolny od 17.12.2012r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m <sup>2</sup> 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m <sup>2</sup> 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m <sup>2</sup> 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m <sup>2</sup> 6.przetarcie tynków sufitu 100% 7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
2.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 28.05.2014r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej 14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 14.10.2009</b>	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m <sup>2</sup> 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m <sup>2</sup> 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m <sup>2</sup> 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
3.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 14.01.2015</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m <sup>2</sup> 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m <sup>2</sup> 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m <sup>2</sup> – 116,88 m <sup>2</sup>	
4.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn  <b>Wolny od 14.10.2009</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m <sup>2</sup> – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew.56,64m <sup>2</sup> 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m <sup>2</sup> 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m <sup>2</sup>	
5.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty	57,00	Magazyn  <b>Wolny od 31.12.2009</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m <sup>2</sup> 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m <sup>2</sup> 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m <sup>2</sup>	

LP.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej			5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m <sup>2</sup> w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m <sup>2</sup> w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m <sup>2</sup> 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m <sup>2</sup>	
6.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 30.12.2011</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m <sup>2</sup> 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m <sup>2</sup> 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
7.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.01.2012</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmuszających i zawilgoconych tynków – 10 m <sup>2</sup> 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m <sup>2</sup> 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m <sup>2</sup> 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
8.	Słowackiego 26a	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 26.03.2018</b>	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m <sup>2</sup> – sufitów – 56,23 m <sup>2</sup> 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m <sup>2</sup> 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m <sup>2</sup> 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
9.	Pługa 13-13a Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	225,88	Biuro, handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 29.12.2014r</b>	<u>Pom. - parter i I piętro usytuowane z lewej strony budynku o powierzchni 118,18 m<sup>2</sup> (pom. 1-4)</u> 1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową 2. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej alternatywnie c.o. elektryczne 3. sprawdzenie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w w.c., wykonanie wentylacji naw-wyw wg opinii i projektu 4. wymiana instalacji wod-kan 6 mb umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia kpl 2 5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczką kpl 1 6. usunięcie starej farby ze ścian i sufitów 7. usunięcie okładzin ścian i słupków wykonanych z paneli ściennych i płyt kartonowych 8. wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach, 9. dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 10. demontaż kraty stalowej i wrót stalowych przesuwanych i wykonanie drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z montażem rolet zabezpieczających 11. wymiana skrzydeł drzwiowych wew. typ. 80 szt. 2 12. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł wraz z wymianą stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikiem szt. 1 13. rozbiórka ścianki działowej z płyt GK na konstrukcji stalowej 14. regulacja i konserwacja okuć skrzydeł okiennych w oknach PCV wraz z montażem nawiewników szt. 3 15. przygotowanie i lakierowanie drewnianych stopni schodowych i balustrady na konstrukcji stalowej 16. uzupełnienie odcinka wew. drewnianej balustrady schodowej na konstrukcji stalowej szt. 2 17. wymiana wykładzin dywanowych, wykładzin PCV i paneli podłogowych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				na wykładzinę PCV 18. wymiana płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych w pom. w.c. 19. demontaż regałów drewnianych 20. wymiana uszkodzonych tynków ścian z płyt GK na konstrukcji stalowej 25,3 m <sup>2</sup> 21. przygotowanie i impregnacja drewnianej podłogi rampy zewnętrznej 22. wykonanie i montaż stalowej balustrady na rampie 23. przygotowanie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady stalowej na rampie stopni schodowych 24. demontaż stalowych wsporników i zadaszenie z blachy nad wrotami przesuwanymi <u>Pom. parterowe z prawej strony - 70,93m<sup>2</sup> ( nr 7-10)</u> 25. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą 26. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji tech. alternatywnie ogrzewania elektrycznego 27. wykonanie wentylacji naw-wyw wg opinii kominiarskiej i projektu 28. wymiana instalacji wod-kan 6mb, umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia –wykonanie wc z instalacją wod-kan i montażem urządzeń sanitarnych wg projektu 29. wymiana instalacji kan. żeliwnej na PCV fi 75 8m 30. wymiana okładzin z płyt G/K na ścianach 16,2 m <sup>2</sup> 31. uzupełnienie okładzin z płyt na ścianach o konstrukcji stalowej 9,83m <sup>2</sup> 32. rozbiórka obudowy z płyt G/K na suficie 7,2m <sup>2</sup> 33. rozbiórka ścianki działowej z płyt pilśniowych i G/K 17,62m <sup>2</sup> 34. usunięcie kasetonów styropianowych z sufitu 11,70m <sup>2</sup> 35. usunięcie paneli ściennych 10,34m <sup>2</sup> 36. uzupełnienie podsufitki drewnianej stropu z otynkowaniem 10 m <sup>2</sup> 37. wykonanie okładzin sufitów z płyt G/K mocowanych bezpośrednio wkrętami 70,93 m <sup>2</sup> 38. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł szt. 2 39. wymiana stolarki okiennej drewnianej na PC z nawiewnikami i obróbką ościeży i parapetami szt 4 40. wymiana przeszklonej ścianki aluminiowej z drzwiami wejściowymi 41. usunięcie starych powłok malarskich ze ścian 42. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt 177,53m <sup>2</sup> 43. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z gruntowaniem 44. demontaż wrót stalowych przesuwnych 45. demontaż stalowych wsporników z blachy na wrotach przesuwnych 46. montaż rolety zabezpieczającej 47. przygotowanie i zabezpieczenia antykorozyjne balustrady stalowej na rampie i konstrukcji stopni stalowych 48. miejscowe uzupełnienie i wymiana podłogowych płytek ceramicznych 5m <sup>2</sup> 49. oczyszczenie spoin i spoinowanie posadzki z płytek ceramicznych 70,93m <sup>2</sup> <u>Pomieszczenia oznaczone na szkicu nr 5 i 6</u> 50. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą 51. wymiana tynków cem-wapiennych na ścianach 93,64m <sup>2</sup> 52. zbitcie i wykonanie nowych tynków na suficie 36,80m <sup>2</sup> 53. skucie starych i wykonanie nowych posadzek cem. 36,80m <sup>2</sup> 54. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów z gruntowaniem 55. wymiana stalowych drzwi technicznych 56. naprawa stalowych wrót dwuskrzydłowych rozwieranych z wykonaniem izolacji cieplnej i malowaniem lub wymiana wrót na nowe z ociepleniem 57. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg potrzeb Piwnice (dwa pomieszczenia o pow. 48,34 m <sup>2</sup> 58. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem + pomiary 59. naprawa posadzki cementowej 60. zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap ściennych i sufitowych wraz z białkowaniem 61. wymiana okienek piwnicznych szt. 4 62. wymiana drzwi piwnicznych stalowych technicznych szt. 2	
10.	Wysockiego 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,46	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 19.07.2016</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronne 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
11.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 02.12.2011</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2.wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3.montaż wodomierza szt. 1 4.wymiana instalacji wodnej 1mb 5.rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8.wymiana posadzki betonowej 81,50 m <sup>2</sup> 9.wymiana drzwi szt.1 wraz z montażem zamka i klamki 10.wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11.wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m <sup>2</sup> 12.malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14.wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15.malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
<b>BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a</b>					
12.	Mieroszowska 13 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.07.2005r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych, sufitowych 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana stolarki drzwiowej sz 1 5.wykonanie podejść wodnych 6.montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej 7.wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, 8.wymiana pieca żar	
13.	1 Maja 82 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	191,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 15.09.1997r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 3.montaż urządzeń sanitarnych 4.wykonanie instalacji wodnej 5.zerwanie wykładziny i płyt oraz parkietu 6.wykonanie posadzki betonowej 7.montaż stolarki okiennej (7szt) i stolarki drzwiowej (9szt) 8.wykonanie ogrzewania c.o. wraz z instalacją 9.wykonanie wentylacji wywiewnej 10.ułożenie wykładziny 11.przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (przecierka, szpachlowanie) 12.malowanie ścian i sufitów 13.wykonanie wentylacji nawiewnej	
14.	1 Maja 74 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	147,78	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.09.2012r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej ewentualna wymiana 2.wykonanie odpływu kanalizacyjnego 1 mb 3.wymiana muszli, sedesu i dolnopłuka 4.wymiana stolarki okiennej szt. 7 z nawiewnikami 5.wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicami szt. 8 6.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 7.wykonanie centralnego ogrzewania lokalu wg projektu technicznego i pozwolenia na budowę 8.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu 9.wykonanie posadzki cementowej wraz z dociepleniem i ułożeniem wykładziny 10.wymiana zawilgoconych tynków ściennych 135,69 m <sup>2</sup> 11.zamurowanie otworów drzwiowych od wew. do pomieszczeń przybudówki 12.malowanie ścian i sufitu	
15.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,31	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 18.10.2010r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
16.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 18.05.2011r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m <sup>2</sup> 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m <sup>2</sup> 10.przecierka tynków ścian 61,30 m <sup>2</sup> 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m <sup>2</sup> 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m <sup>2</sup> 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m <sup>2</sup> 15.łożenie płytek typu GRES 23,88 m <sup>2</sup> 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
17.	Mioszowska 1 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	21,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 10.08.2015r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2.wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami szt. 2 3. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą 4.wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu technicznego 5.zbicie zawilgoconych tynków ściennych 27,93m <sup>2</sup> 6.zbicie tynku sufitowego w 100% 7.wykonanie tynków wap-cem kat. III poz. 5 -27,93m <sup>2</sup> 8.łożenie regipsów na sufit - poz. 6 – 21,66m <sup>2</sup> 9.przecierka tynków ściennych-20,48m <sup>2</sup> 10.malowanie emulsja ścian 2 razy – 48,41m <sup>2</sup> 11.malowanie sufitu emulsja 2 razy - 21,66m <sup>2</sup> 12.zerwanie starych (zgnitych) podłóg i wykonanie posadzki z izolacją cieplną - 21,66m <sup>2</sup> 13.łożenie wykładziny PCV - 21,66m <sup>2</sup> 14. montaż listew podłogowych – 18,62m <sup>2</sup> 15. wywóz gruzu na wysypisko i składowanie gruzu 16. montaż kuchenki węglowej przenośnej	
18.	Mioszowska 9 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	32,03	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.03.2017</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana stolarki okiennej 3.montaż pieców węglowych wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego 4.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 5.malowanie ścian i sufitów 6.wypoziomowanie schodów przy wejściu do lokalu	
19.	1 Maja 93 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	54,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 16.02.2017</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana płytek na ścianie w w.c. 3.montaż zaworów czerpalnych 4.wymiana umywalki, muszli i sedesu 5.wymiana wykładziny w pierwszym pomieszczeniu 6.malowanie stolarki okiennej szt. 2 7.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2 8.malowanie emulsyjne z przygotowaniem powierzchni sufitów i ścian 9. malowanie olejne krat 10.sprawdzenie pieców akumulacyjnych i ewentualna wymiana 11.malowanie olejne podokienników zewnętrznych z blachy 12.lakierowanie wiatrołapu	
20.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	49,96	<b>Handel,</b> <b>działalność</b> <b>dowolna</b> <b>nieuciążliwa dla</b> <b>otoczenia</b>  <b>Wolny od 19.03.2013r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
<b>BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165</b>					
21.	Gen. Andersa 177 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,75	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 14.04.2016r.</b>	1.wykonanie ogrzewania lokalu i wentylacji wg opinii i dokumentacji technicznej 2.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji 3.wymiana witryny sklepowej wraz ze skrzydłem drzwiowym po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego po ościeżnicę 90cm 4.skucie posadzki betonowej, płytek ceramicznych z posadzki i ścian i wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją i zatarciem na gładko 5.ułożenie płytek ceramicznych posadzkowych 6.przetarcie tynków na sufitach 7.zerwanie okładzin ściennych z paneli i płyt GK 8.odbicie tynków ściennych wraz z wykonanie odgrzybienia ścian metodą smarowania 9.wykonanie tynków ściennych cementowo-wapiennych wraz z wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi 1,5m2 10.gruntowanie powierzchni ścian i stropów przed malowaniem 11.malowanie dwukrotne powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi 12.wymiana drewnianego podestu –wejście do piwnicy lokalu 13.wymiana tynków ścian i stropu w pomieszczeniu piwnicznym wraz z wykonaniem odgrzybienia metodą smarowania 13.białkowanie ścian i stropu wapnem 14.wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją i zatarciem na gładko 13.wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej	
22.	Ludowa 1 C (p.nr 208) Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	26,50	Biuro <b>Wolny od 05.01.2018</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 1 kpl. 2. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej 100% 3. montażu lamp sufitowych 4 szt. 4. wymiany skrzydła stolarki drzwiowej wraz z zamkami 1 kpl 5. regulacji + drobnych napraw stolarki okiennej drewnianej: -wymiany uszczelek – 18 skrzydeł – 100% -wymiany klamek – 18 skrzydeł – 100% -regulacji + smarowania okuć – 18 skrzydeł – 100% -uszczelnienia skrzydeł, zestawów szybowych i ościeżnic z ościeżami (od zewnątrz) – 18 skrzydeł -malowania stolarki w innym kolorze – 18 skrzydeł 6. szpachlowania dziur i otworów w ścianach – 100% 7. dwukrotnego malowania farbami „oddychającymi” -sufit – 100% powierzchni -ściany – 100% powierzchni 8. demontażu paneli podłogowych – 100% powierzchni 9. drobnych napraw posadzki betonowej – założono 40% powierzchni 10. montażu wykładziny wraz z listwami przyściennymi – 100% powierzchni 11. wywiezienia i składowania gruzu, śmieci itp. – założono 2m <sup>3</sup>	
23.	Ludowa 1 C (p.nr 107) Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,10	Biuro <b>Wolny od 22.02.2018</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100% 2. wymiana lamp sufitowych – 100% 3. punktowe naprawy tynków ścian – zatarcie dziur – 100% 4. naprawa, dopasowanie, uszczelnienie stolarki okiennej – 100% skrzydeł -wymiana klamek – 100% -wymiana uszczelek – 100% -regulacje i dopasowanie – 100% -uzupełnienie osylikowań ubytków szybowych z ramami – 100% 5. malowanie stolarki okiennej w istniejącym kolorze – 100% 6. malowanie ścian – 100% 7. malowanie sufitu – 100% 8. malowanie stolarki drzwiowej – 100% 9. regulacja z dostosowaniem stolarki drzwiowej 10. wymiana zamka i wkładki stolarki drzwiowej –1 kpl. 11. wymiana wykładziny wraz z listwami przyściennymi –100% 12. malowanie instalacji i grzejników c. o. – 100% 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
24.	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 06.12.2016</b>	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami( GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni ( Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m <sup>3</sup>	
<b>BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19</b>					
25.	Przy Orzeszkowej 3 Lokal położony na działce Gminy Wałbrzych	14,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia.  <b>Wolny od 16.02.2011r.</b>	Stan techniczny lokalu dobry	
26.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,25	Magazyn  <b>Wolny od 11.01.2016r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 3.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz 5.montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, syfonu zlewozmywakowego 6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm 7.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 8.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów	
27.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,19	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.01.2016r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.rozbiórka ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 3.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 5.wykonanie podejścia pod zlewozmywak i pod wodomierz, montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, 6.wymiana muszli ustępowej, zbiornika płuczącego, umywalki, syfony umywalkowego 7.wykonanie podkładu betonowego pod izolację gr 3 cm i wykonanie izolacji poziomej pod posadzkę 22,19m2 8.wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce gr 2 cm 22,19m2 9.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 22,19m2	



Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				10.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 11.dwukrotne malowanie farbą olejną krat metalowych 12.montaż ogrzewania elektrycznego	
<b>BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>					
28.	Niepodległości 227  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 29.04.2014r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
29.	Niepodległości 179  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	91,44	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 10.07.2014r.</b>	Stan techniczny lokalu dobry	
30.	Niepodległości 162  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	204,36	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 13.09.2012r.</b>	1.sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść i montaż wodomierza 3.wymiana instalacji wodnej 3 mb 4.naprawa bądź wymiana instalacji c.o. lub zapewnienie innego ogrzewania lokalu 5.wymiana szyb w oknach witryny 6.wymiana tynków ścian oraz impregnacja ścian środkiem grzybobójczym 22,72 m2 7.przecierka tynków 107,98 m2 8.montaż drzwi zewnętrznych stalowych usytuowanych od strony posesji 9.demontaż drzwi wew. i zamurowanie otworu 10.naprawa skrzydła drzwi wew. 11.malowanie ścian i sufitów	
31.	Niepodległości 289  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	31,59	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 23.01.2014r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
32.	Niepodległości 287  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 23.01.2014r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
33.	Niepodległości 23-23a  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	135,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 15.01.2015r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ścian z wykonaniem odgrzybienia 70% 3.przecierka tynków sufitowych 4.przecierka tynków ściennych 30% 5.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 2 6.zbicie posadzki cementowej i wykonanie warstwy wyrównawczej z chudego betonu, montaż izolacji przeciwwilgociowej (2 warstwy) i izolacji termicznej gr 12 cm, wykonanie wylewki cementowej gr 4 cm	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				7.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami z zachowaniem podziału stolarki wraz z wymianą parapetów wew. 10 szt. 8.wykonanie pom. w.c. w lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana zlewozmywaka wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi 10.wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz wraz z montażem wodomierza 11.demontaż grzejników i instalacji c.o. (kotłownia znajduje się w sali gimnastycznej Gimnazjum) 12.wykonanie c.o. na opał stały lub gazowy wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 13.malowanie ścian, sufitów, krat zew. okiennych i drzwiowych 14.wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zew. i wew. metodą iniekcji krystalicznej 15.wymiana tynków zew. w obrębie lokalu	
34.	Niepodległości 130 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	50,64	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 02.02.2017r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej, 2.demontaż instalacji co na opał stały, 3.wykonanie nowego ogrzewania co na opał stały wg projektu i opinii kominiarskiej bądź wykonania ogrzewania lokalu elektrycznego, 4.wykonanie wentylacji w lokalu i w wc wg opinii kominiarskiej i projektu, 5.montaż wodomierza , kompletu wc (kompakt + wężyk), 6.wymiana umywalki wraz z syfonem i baterią, 7.demontaż skrzyni drewnianej gr 2 cm, 8.wymiana tynków ścian do wysokości 1m i częściowo wymienić tynki ścian wraz z odgrzybieniem, 9.malowanie krat wewnętrznych okiennych i zewnętrznych drzwiowych oraz powierzchni drewnianych witryny, 10.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2, 11.malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.	
35.	Niepodległości 118 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	41,99	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.10.2016r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej, gazowej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego pod muszlę, 3.montaż wodomierza, wymiana kompletu w-c wraz z umywalką syfonem i baterią, 4.wymiana co na gazowe + wykonanie wentylacji dla kotła i do wc wg opinii kominiarskiej i projektu 5.wymiana stolarki okiennej – szt. 6 6.wymiana stolarki drzwiowej - szt. 2, montaż skrzydeł drzwiowych szt. 4 7.obsadzenie ościeżnic stalowych z powiększeniem otworu drzwiowego (montaż nadproża szt. 1 ) 8.remont podłogi w jednym pom.(zerwanie wykładziny, desek+ wybranie szlaki gr. 20 cm i wykonanie posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 9.remont podłogi w wc (skucie posadzki i wybranie podsypki i wykonanie nowej posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 10.wymiana płyt podłogowych i wykładziny z tworzyw sztucznych 11.montaż płytek ceramicznych na posadzce w wc 12.wymian tynków ścian 30%, przetarcie tynków 70% 13.montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach bez konstrukcji 14.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 15.malowanie farbą olejną lamperii ścian 16.malowanie farbą olejną krat zewnętrznych okiennych i drzwiowych 17. malowanie farbą olejną krat wewnętrznych	
36.	Noworudzka 7 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 05.04.2011</b>	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m <sup>2</sup> 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	8.
<b>BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a</b>					
37.	Orkana 102 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	40,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>UWAGA:</b> przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować dokumentację	Mieszkanie wycofane z eksploatacji 1.rozebranie podłogi i legarów 2.wykonanie posadzki betonowej 3.ułożenie wykładziny podłogowej 4.częściowa wymiana tynków 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.montaż pieców akumulacyjnych 7.wykonanie izolacji poziomej i pionowej 8.demontaż c.o. 9.montaż pieców akumulacyjnych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			<p>techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.</p> <p><b>Wolny od 05.01.2001r.</b></p>		
<b>BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48</b>					
38.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 11.02.2013r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m<sup>2</sup> 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m<sup>2</sup> 11.przecierka tynków ściennych 106 m<sup>2</sup> 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14.malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu</p>	
39.	11 Listopada 49 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	30,15	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 06.10.2015r</b></p>	<p>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej ewentualna naprawa 2.montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3.wstawienie stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami, istniejący otwór drzwiowy 0,90x1,90 4.wymiana stolarki drzwiowej do w.c. z „60” na „80” grubość ściany 0,10m 5.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu w.c. na podstawie projektu 6.wymiana podokienników 0,50x1,20 – 3 szt. 7.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe z dociepleniem i izolacją przeciwwilgociową po uprzednim zerwaniu wykładzin i płyt 8.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 9.wymiana sedesu</p>	
40.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 08.09.2008r.</b></p>	<p>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5.dopasowanie skrzydeł okiennych 6.wymiana oszklenia 7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8.uzupełnienie tynków ściennych, 9.częściowa wymiana tynków 10.przecierka tynków sufitowych 11.malowanie</p>	
41.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 13.10.2016r.</b></p>	<p>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3.szklenie ram okiennych 4.montaż drzwiczek spadowych 5.montaż kratki wentylacyjnej 6.malowanie stolarki okiennej 7.uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8.wymiana stolarki okiennej 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana urządzeń sanitarnych 11.wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12.wykonanie warstwy wyrównawczej</p>	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
42.	Armii Krajowej 73 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,35	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 09.12.2016r.</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej	
43.	11 Listopada 117 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	39,87	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.04.2018</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, w razie potrzeby naprawa lub wymiana 2. montaż wodomierzy – 2 szt. 3. wymiana podejścia wodnego pod wodomierz – 2 szt. 4. montaż zaworu czerpalnego przy umywalce w wc – 1 szt. 5. montaż zlewozmywaka – 1 szt. 6. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak – 1 szt. 7. oczyszczenie i dopasowanie stolarki okiennej PCV – witraż + 3 szt. 8. oczyszczenie i dopasowanie stolarki drzwiowej – 1 szt. PCV + 1 szt. drewniane + 3 szt. harmonijkowe 9. sprawdzenie sprawności działania pieca c.o. gazowego i całej instalacji c.o., a w przypadku złego stanu technicznego wymiana na nową instalację lub inne piece grzewcze 10. sprawdzenie wentylacji w wc i pomieszczeniu z piecem c.o. gazowym + opinia kominiarska powykonawcza 11. malowanie emulsyjne 2 krotne ścian i sufitu – 191,00 m <sup>2</sup> 12. wypełnienie otworu w podłodze przy wejściu do lokalu wykładziną lub innym materiałem podłogowym – 1 m <sup>2</sup> 13. wymiana i uzupełnienie płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych przed wejściem do lokalu – 0,46 m <sup>2</sup> 14. wywóz i składowanie gruzu	
44.	Armii Krajowej 44	72,68	Działalność nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 25.07.2018</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom. 1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 16. wywóz i składowanie gruzu	

Wałbrzych 2018-10-02