

**ZARZĄDZENIE NR 706/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 59/1 w obrębie 15 Konradów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 706/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 października 2018 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Baczyńskiego obręb 15 Konradów	59/1	SW1W/000 77933/8	0,0030	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "G" – Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem G 2.1. , o następujących zapisach: •uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz zabudowa jednorodzinna. Część terenu niezabudowana, kierunki zagospodarowania przestrzennego: możliwość zintensyfikowania zabudowy mieszkaniowej w rejonie (Konradów) w związku z realizacją nowego kolektora ścieków sanitarnych. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano	5.000,00 zł + 23 % VAT

							ostateczną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu nr 120/2017 z dn 01.09.2017 r.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.11.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.10.2018 r. do dnia 05.11.2018 r.