

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,0361 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Stefana Batorego 82**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stary Zdrój nr 20 jako działka nr **86/4**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00037760/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zabudowana parkingiem w złym stanie technicznym, położona na obszarze uzbrojonym w media miejskie. W drodze ul. Stefana Batorego znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. W niewielkiej odległości (na działkach sąsiednich) - instalacja elektryczna. Przez wycenianą działkę przebiega sieć wodociągowa zasilająca nieruchomość sąsiednią. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną tj. ul. Stefana Batorego, jednak wjazd odbywa się przez teren działki nr 86/5.

• **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto, na terenie obszaru oznaczonego symbolem H 2.1 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa usługowa, tereny składowe i przemysłowe, teren nieczynnej kopalni; kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych. Teren objęty ochroną konserwatorską

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

• **CENA WYWOŁAWCZA: 8 700,00 zł**

Sprzedaż jest w całości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

• **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **900,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **08 listopada 2018 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "ul. Batorego 82".

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNO SZENIA O PŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:**

W celu zapewnienia nieruchomości dostępu do drogi publicznej ulicy Stefana Batorego w Wałbrzychu, na rzecz każdorazowego jej właściciela zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez część nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Stefana Batorego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stary Zdrój nr 20 jako działka nr 86/5 w zakresie i przebiegu zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie ewidencyjnej.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę w wysokości brutto 1 000,00 zł.

• **TERMINY WNOŠZENIA OPLAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

D. Pajak

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

przy ul. Kopernika 2

od dnia 10.10. do dnia 15.11.2018 r.