

ZARZĄDZENIE NR. 96/2014
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 10.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 30/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze i zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 30/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

mk
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik
Roman Szelemej

RADCA PRAWNY
Anna Szelemej-Jurbin

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Stanisława Moniuszki 30/1 (parter)
Powierzchnia lokalu:	53,10 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pom. gospodarcze i łazienka z wc)
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	72.800,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00010145/0
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 570 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	363 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	1315/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<p>– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej, – opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 24.03.2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 10.02.2014 do 3.03.2014

Sporządziła: Magdalena Kaczkowska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej