

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 4**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Niepodległości 26** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na II piętrze (poddasze)** budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej **26,34 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,55 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 804** o powierzchni **129 m²** obręb **nr 33 Podgórze** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00052906/9** wynosi **1558/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

| | |
|--|----------------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 20.000,00 zł w tym: |
| – nieruchomość lokalowa | 17.380,00 zł |
| – nieruchomość gruntowa (w udziale 1558/10000) | 2.620,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **12.12.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:30**.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzychu ul. Jagiellońskiej 7-9, tel. 74 842-34-44

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **05.12.2018 r.** wadium w wysokości **2.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Niepodległości 26/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 05.10.2018 r. do dnia 12.12.2018 r.