

**ZARZĄDZENIE NR 662/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali  
mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych  
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 662/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 października 2018 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m2)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczenia opłat rocznych</b>
1.	ul. Mickiewicza 28/4 lokal mieszkalny o pow. 34,02 m <sup>2</sup> , I piętro (jeden pokój i kuchnia)	<b>dz. nr 652/2 obr. nr 27 Śródmieście</b>	9892/1	380	<b>zab .mieszk.</b>	<b>34.000</b>			
2.	ul. Kossaka 5/9 lokal mieszkalny o pow. 33,95 m <sup>2</sup> , IV piętro (dwa pokoje, kuchnia oraz natrysk)	<b>dz. nr 547/1 27 Śródmieście</b>	16683/5	322	<b>zab.mieszk.</b>	<b>34.000</b>			
3.	ul. Konopnickiej 4/11 lokal mieszkalny o pow. 23,76 m <sup>2</sup> , IV piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym, garderoba i natrysk)	<b>dz. nr 149/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	35329/5	326	<b>zab mieszk.</b>	<b>28.000</b>			
4.	ul. Dmowskiego 1/4 lokal mieszkalny o pow. 84,66 m <sup>2</sup> , II piętro (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój przedsiónek i wc) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,14 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 243 obr. nr 27 Śródmieście</b>	31440/1	1253	<b>zab mieszk.</b>	<b>100.000</b>			

4.	ul. Mieczurina 5/28 lokal mieszkalny o pow. 26,50 m <sup>2</sup> , V piętro (jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,92 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 200/18 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	29245/7	984	<b>zab mieszk.</b>	<b>45.000</b>			
5.	Al. Wyzwolenia 32/11a lokal mieszkalny o pow. 25,33 m <sup>2</sup> , III piętro (jeden pokój, kuchnia oraz przedpokój)	<b>dz. nr 68 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11374/1	347	<b>zab mieszk.</b>	<b>25.000</b>			
6.	ul. Piłsudskiego 76/17 lokal mieszkalny o pow. 22,19 m <sup>2</sup> , III piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym)	<b>dz. nr 134 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	29867/3	573	<b>zab mieszk.</b>	<b>22.000</b>			
7.	ul. Solecka 1/1 lokal mieszkalny o pow. 33,50 m <sup>2</sup> , parter (jeden pokój, kuchnia, wc oraz przedpokój) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,30 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 399 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	12537/9	365	<b>zab mieszk.</b>	<b>37.000</b>			
8.	ul. Słowackiego 3/6 lokal mieszkalny o pow. 88,46 m <sup>2</sup> , III piętro (trzy pokoje, kuchnia, wc oraz przedpokój) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,10 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 252/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10859/8	512	<b>zab mieszk.</b>	<b>80.000</b>			
9.	ul. Piłsudskiego 72/2 lokal mieszkalny o pow. 31,97 m <sup>2</sup> , I piętro (jeden pokój, kuchnia oraz przedpokój) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,27 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 132 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	31157/0	257	<b>zab mieszk.</b>	<b>31.000</b>			
10.	ul. Moniuszki 9/3 lokal niemieszkalny o pow. 35,01 m <sup>2</sup> , II piętro (jedno pomieszczenie) Do lokalu przynależy komórka w piwnicy o pow. 12,60 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 622 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10341/1	318	<b>zab mieszk.</b>	<b>32.000</b>			

11.	ul. Piłsudskiego 4 lokal użytkowy o pow. 69,75 m <sup>2</sup> , parter ( pięć pomieszczeń, wc i korytarz, wejście od strony ulicy )	<b>dz. nr 292/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	29065/1	361	<b>zab mieszk.</b>	<b>110.000</b>			
12.	ul. Paderewskiego 28 lokal użytkowy o pow. 89,68 m <sup>2</sup> , parter ( pięć pomieszczeń, wejście od strony ulicy )	<b>dz. nr 322/1 obr. nr 21 Nowe Miasto</b>	12526/9	201	<b>zab mieszk.</b>	<b>130.000</b>			
13.	ul. Chopina 16 lokal użytkowy o pow. 84,92 m <sup>2</sup> , parter ( pięć pomieszczeń, wejście od strony ulicy )	<b>dz. nr 677 obr. nr 21 Nowe Miasto</b>	12561/6	677	<b>zab mieszk.</b>	<b>110.000</b>			
14.	ul. Chrobrego 3 lokal użytkowy o pow. 49,59 m <sup>2</sup> , suterena ( pięć pomieszczeń, wejście od strony podwórka )	<b>dz. nr 31/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	19456/9	159	<b>zab mieszk.</b>	<b>45.000</b>			
15.	ul. Młynarska 36 lokal użytkowy o pow. 39,26 m <sup>2</sup> , parter (trzy pomieszczenia i wc, wejście od strony ulicy )	<b>dz. nr 594 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11057/3	310	<b>zab mieszk.</b>	<b>580.000</b>			
16.	ul. Gdańska 2 lokal użytkowy o pow. 135,14 m <sup>2</sup> , I piętro ( 6 pomieszczeń, hall,wc oraz schowej ) Do lokalu przynależy piwnica	<b>dz. nr 398 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10325/6	211	<b>zab mieszk.</b>	<b>250.000</b>			

	o pow. 2,80 m2 oraz pomieszczenie gospodracze na półpiętrze o pow. 11,51 m2								
17.	ul. Rynek 14 lokal użytkowy o pow. 78,00 m <sup>2</sup> , parter i I piętro ( 2 pomieszczenia - wejście od podwórka )	<b>dz. nr 530 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10334/2	521	<b>zab mieszk.</b>	<b>100.000</b>			
18.	ul. Bardowskiego 44/3 lokal mieszkalny o pow. 32,51 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc) Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 3,83 m2	<b>dz. nr 43294/9 obr. nr 19 Stary Zdrój</b>	43294/9	257	<b>zab mieszk.</b>	<b>46.000</b>			
19.	ul. Dąbrowskiego 16/5 lokal mieszkalny o pow. 31,04 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,88 m2 oraz komórka gospodarcza położona poza budynkiem o pow. 3,91 m2	<b>dz. nr 325/9,325/7,320/4 ,325/3,324/5 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	14504/3	1101	<b>zab mieszk.</b>	<b>40.000</b>			
20.	ul. Prosta 7/4 lokal mieszkalny o pow. 35,00 m <sup>2</sup> , I piętro ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i wc ) Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 3,83 m2	<b>dz. nr 43294/9 obr. nr 19 Stary Zdrój</b>	43294/9	257	<b>zab mieszk.</b>	<b>46.000</b>			
21.	ul. 11 Listopada 12/8 lokal mieszkalny o pow. 90,22 m <sup>2</sup> , II piętro ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) Do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze położone na parterze budynku o łącznej pow. 8,90 m2	<b>dz. nr 64/5 obr. nr 20 Stary Zdrój</b>	44773/8	1011	<b>zab mieszk.</b>	<b>90.000</b>			

22.	ul. Kombatantów 8/5 lokal mieszkalny o pow. 31,84 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokoju i kuchni)	<b>dz. nr 303/1, 303/4, 302/1 obr. nr 20 Stary Zdrój</b>	21569/8	709	<b>zab mieszk.</b>	<b>35.000</b>			
23.	ul. Wańkowicza 4a/5 lokal mieszkalny o pow. 39,74 m <sup>2</sup> , II piętro ( 1 pokoju z aneksem kuchennym) Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,13 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 222/4 i 222/7 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	14604/4	478	<b>zab mieszk.</b>	<b>38.000</b>			
24.	ul. Armii Krajowej 72/9 lokal mieszkalny o pow. 34,95 m <sup>2</sup> , III piętro ( 1 pokój, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze) Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 0,53 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 50938/8 obr. nr 13 Piaskowa Góra</b>	50938/8	915	<b>zab mieszk.</b>	<b>32.000</b>			
25.	ul. Długosza 2a/4 lokal mieszkalny o pow. 35,15 m <sup>2</sup> , parter ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 2,83 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 33/8 obr. nr 13 Piaskowa Góra</b>	31591/4	272	<b>zab mieszk.</b>	<b>50.000</b>			