

**UCHWAŁA NR LXI/753/18  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/686/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 kwietnia 2018r.  
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Wałbrzychu stanowiącej ciek naturalny: Potok Poniatówka, określonej w ewidencji  
gruntów jako działka nr 11/4 o pow. 0,0221 ha, obręb Poniatów 23 na rzecz Skarbu Państwa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art.13 ust.2 i 2a w związku z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (.Dz.U.2018.121 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr LV/686/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu stanowiącej ciek naturalny: Potok Poniatówka, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/4 o pow. 0,0221 ha, obręb Poniatów 23 na rzecz Skarbu Państwa § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 jest darowane z przeznaczeniem dla Wód Polskich”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Romańska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art.13 ust.2 i 2a nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Działka nr 11/4 o pow. 0,0221 ha, obręb Poniatów 23 jest niezabudowana, stanowi ciek naturalny, Potok Poniatówka i jest własnością Gminy Wałbrzych. Przekazanie prawa własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa pozwoli na uporządkowanie spraw własnościowych po wykonaniu inwestycji polegającej na przebudowie ( poszerzeniu) ul.Orkana, w ramach której przesunięto koryto potoku Poniatówka i zajęto działkę 11/4.

Z uwagi na fakt, że z dniem 1 stycznia 2018r. nastąpiła zmiana sytuacji prawnej w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( Dz.U.2017.1566) konieczne stało się wprowadzenie zmiany do niniejszej uchwały. Zgodnie z przedmiotową ustawą Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, jako państwowa jednostka organizacyjna, stał się jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po nabyciu nieruchomości przez Skarbu Państwa Wody Polskie wystąpią o stwierdzenie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Wody Polskie w stosunku do nabytej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**