

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Skarbowi Państwa, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni **0,1233 ha**, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w **Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stary Zdrój nr 20 jako działka nr **162/7**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00036556/2.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka znajduje się w strefie pośredniej miasta i jest otoczona gruntami niezabudowanymi oraz zabudowanymi budynkami o charakterze mieszkalnym i usługowym. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu dobre. Powierzchnia optymalna. Teren leży bezpośrednio przy brzegu rzeki Pełcnicy, a jednocześnie przylega do sporej zalesionej skarpy. W poprzek działki po przekątnej przebiegają dwa gazociągi D100 i D150.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 4.2. o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i usługi. Teren objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Zmiana w/w studium z roku 2008 wprowadza na omawianym obszarze możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Teren objęty ochroną konserwatorską

2) w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

• CENA WYWOŁAWCZA: 60 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **6 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **31 października 2018 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "działka przy ul. 11 Listopada nr 162/7".

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl). Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie - Gazeta Wrocławska.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

D. Pająk

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 28 września do dnia 08 listopada 2018 r.