



RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: AZALIOWEJ, ZDROJOWEJ I SZYMONA FABIANA W WAŁBRZYCHU (ETAP II – WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU).

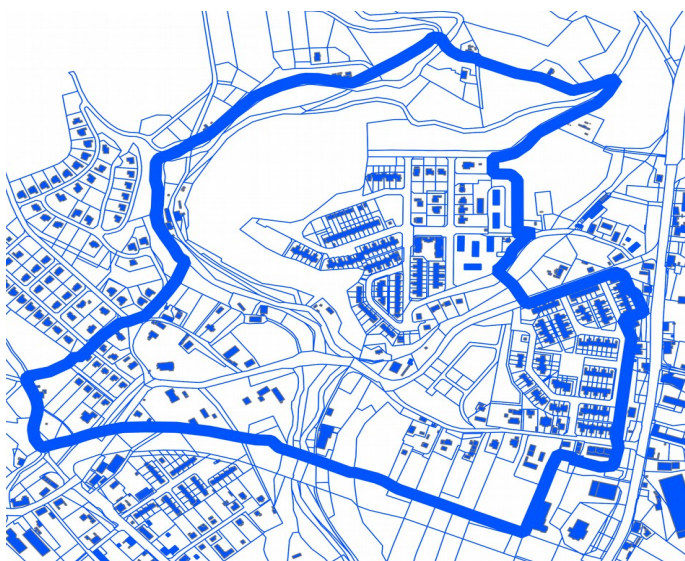
**BIURO REWITALIZACJI
I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIEJSKIEGO
W WAŁBRZYCHU**

Opracowanie raportu:

Joanna Sakowska
Marta Jaroszevska
Anna Podkówka

Nadzór:

Robert Szymala



WAŁBRZYCH, SIERPIEŃ 2018

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Forma i przebieg konsultacji.....	5
2.1. Działania informacyjno – promocyjne.....	8
3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji.....	8
4. Formalne uwagi zgłoszone przez mieszkańców w ramach wyłożenia do publicznego wglądu....	10
5. Podsumowanie.....	10

1. Wstęp

Gmina Wałbrzych opracowując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana zapewniła udział w konsultacjach społecznych możliwie szerokiemu gronu interesariuszy, włączając w ten proces mieszkańców miasta Wałbrzycha, a przede wszystkim mieszkańców dzielnicy Szczawienko, których zaangażowanie miało istotny wpływ na ostateczny kształt projektu planu miejscowego.

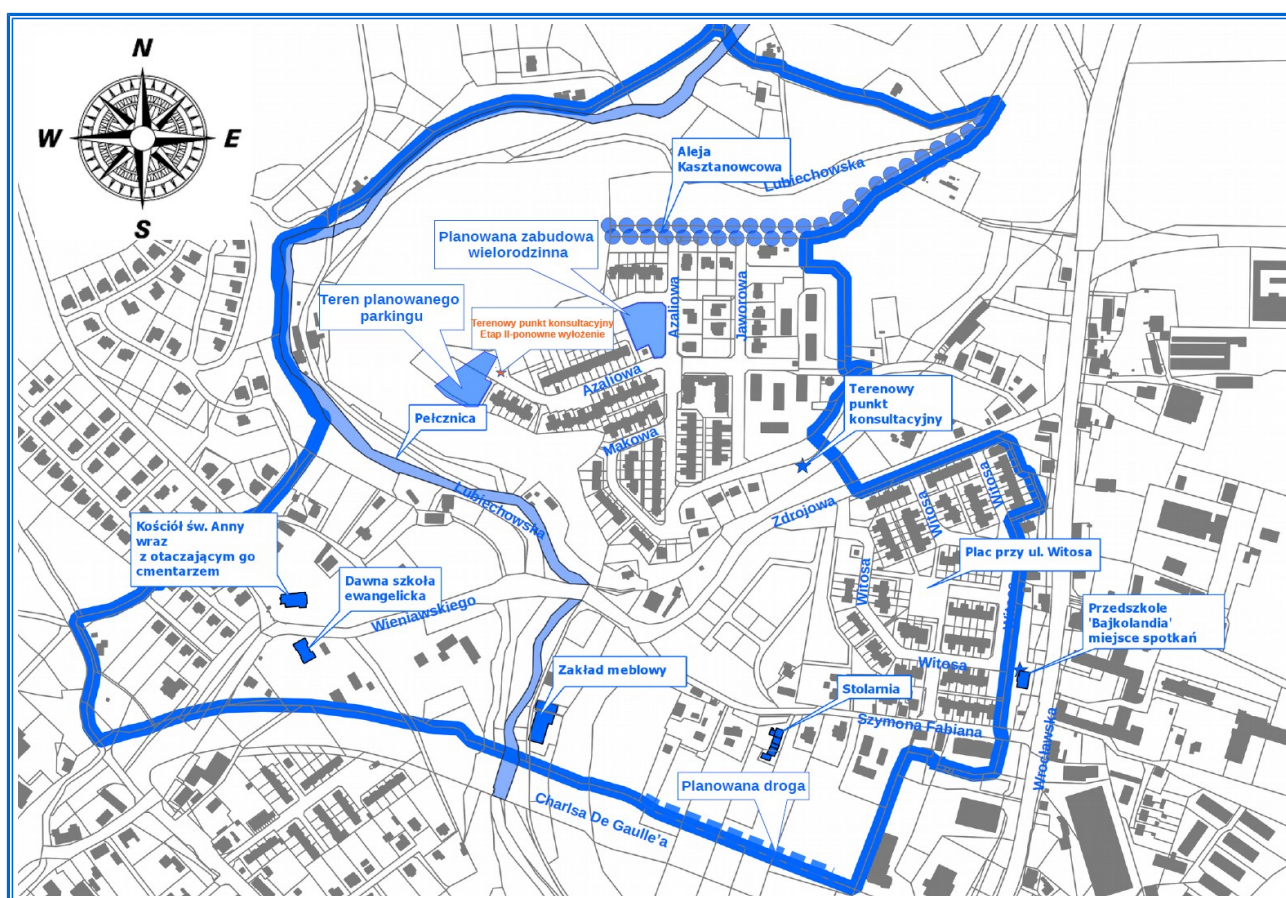
Przedmiotem konsultacji społecznych było sporządzenie projektu planu miejscowego na II etapie procedury, tzn. od momentu wyłożenia przedmiotowego projektu do publicznego wglądu do momentu przekazania go pod obrady Rady Miejskiej Wałbrzycha).

Konsultacje społeczne prowadzone były w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji” od 19 lutego 2018 do 25 lipca 2018 r. Miały one na celu przede wszystkim zaangażowanie społeczności lokalnej (w tym przypadku głównie mieszkańców dzielnicy Szczawienko) do tworzenia planu i włączenie się do dyskusji na temat przestrzeni dzielnicy. Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie mieszkańcom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności procesu powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach projektu mieszkańcom biorącym udział w spotkaniach rozdano przewodniki, wyjaśniające czym jest planowanie przestrzenne i w jaki sposób można zaangażować się w tworzenie dokumentów planistycznych naszego miasta.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, zainicjowana została uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017 r. (<http://bip.um.walbrzych.pl/resolutions/content/23668>). I etap konsultacji, dotyczący składania wniosków do projektu mpzp, został przeprowadzony między 8 maja a 29 września 2017 roku – z jego podsumowaniem można zapoznać się tutaj: <http://bip.um.walbrzych.pl/attachments/download/21397>.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od 27 lutego do 28 marca 2018 roku trwało wyłożenie projektu w/w planu miejscowego do publicznego wglądu. Mieszkańcy mogli zgłaszać formalne uwagi do projektu planu w terminie wyznaczonym do 19 kwietnia 2018 r. Urząd Miasta zdecydował się jednak na rozszerzenie obowiązku ustawowego o inne formy konsultacji, pozwalające na bezpośredni kontakt z mieszkańcami. Rozbudowane zostały również działania informacyjne i edukacyjne, o czym napisano w dalszej części raportu.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji, mieszkańcy zgłosili uwagi do projektu planu. Po przeanalizowaniu ich zasadności, zaistniała potrzeba zmiany projektu i przeprowadzenia procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Z projektem zmienionej części planu, ponownie można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu od 6 czerwca 2018 r. do 4 lipca 2018 r. Formalne uwagi należało wносить do 25 lipca 2018 r.. Poza ustawowymi wymogami, postanowiono rozszerzyć konsultacje o terenowy punkt konsultacyjny, który działał 16 czerwca 2018 r. w okolicach obszaru do którego została przeprowadzona zmian projektu planu.



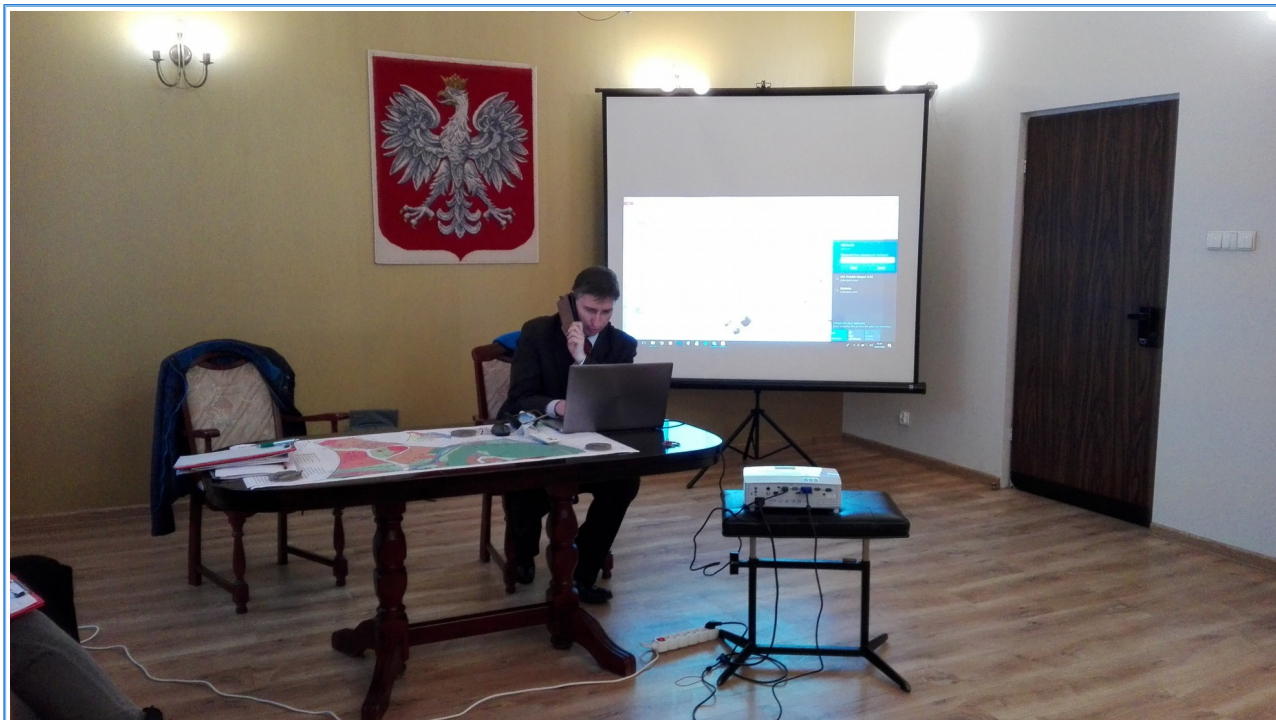
Ryc. 1. Schematyczna mapa konsultowanego obszaru z naniesionymi ważniejszymi obiektami i nazwami ulic związana z problemami zgłaszanymi przez mieszkańców.

2. Forma i przebieg konsultacji

W ramach dyskusji z mieszkańcami nad założeniami miejscowego planu na Szczawienku zaplanowano i przeprowadzono następujące formy konsultacji:

Forma konsultacji	Data i miejsce	Liczba uczestników
Dyskusja publiczna	06.03.2018, Urząd Miejski w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala ślubów	7
Spotkanie konsultacyjne	09.03.2018, Przedszkole „Bajkolandia” przy ul. Wrocławskiej 169	13
Spotkanie konsultacyjne	20.03.2018, Przedszkole „Bajkolandia” przy ul. Wrocławskiej 169	13
Zbieranie formalnych uwag do projektu planu (zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	do 19.04.2018 r.	wpłynęły 23 uwagi
Ponowne wyłożenie części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Terenowy punkt konsultacyjny	16.06.2018 r., rejon ulicy Azaliowej	13
Dyskusja publiczna	03.07.2018 r., Urząd Miejski w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala ślubów	6
Zbieranie formalnych uwag do projektu planu (zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	do 25.07.2018 r.	wpłynęło 0 uwag

Tab. 1. Formy konsultacji przeprowadzonych w ramach projektu.



Fot. 1 Dyskusja publiczna 6 marca 2018 roku



Fot. 2. Spotkanie konsultacyjne 9 marca 2018 roku

Konsultacje społeczne realizowane w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji”



Fot. 3 Spotkanie konsultacyjne 20 marca 2018 roku



Fot. 4 Terenowy punkt konsultacyjny 16 czerwca 2018 r.

Konsultacje społeczne realizowane w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji”

Łącznie w konsultacjach wzięło udział ok. 52 osoby, 33 przy pierwszym wyłożeniu planu i 19 przy drugim, co jest istotną zmianą w stosunku do dotychczasowych procedur planistycznych, gdzie praktycznie brak było zainteresowania uczestnictwem w tworzeniu dokumentów planistycznych.

2.1. Działania informacyjne – promocyjne



O odbywających się konsultacjach informowano m.in. poprzez ogłoszenia w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, stosowano również różne inne metody informowania mieszkańców, starając się wypracować takie, które mogą okazać się najsukcesowniej w przyszłości (ogłoszenia w lokalnej prasie, mediach społecznościowych, na plakatach, wysyłanych zaproszeniach oraz drogą smsową).

W konsultacjach uczestniczyli projektant planu pan Adrian Luszka oraz Urbanista Miejski pan Robert Szymala, którzy wypowiadali się na tematy dotyczące ogólnych zagadnień dotyczących planowania przestrzennego, jak również zagadnień ściśle dotyczących analiz

urbanistycznych, uwarunkowań planistycznych oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu. Odpowiadali również na zadawane pytania i kierowane do nich wnioski, także takie, które dotyczyły terenów poza obszarem objętym konsultacjami. Pan Robert Szymala zaznaczył, że plan miejscowy nie gwarantuje realizacji wszystkich proponowanych zadań i inwestycji, a jedynie wskazuje miejsca, gdzie mogą być zlokalizowane i jest narzędziem niezbędnym do ich powstania.



3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji

Jednym z głównych tematów poruszonych w trakcie konsultacji było **przeznaczenie terenu przy ul. Azaliowej**, oznaczonego w projekcie planu symbolem C.15 MW-U. W początkowej fazie projektu teren ten w porozumieniu z mieszkańcami, przewidziano na zieleń. Jednak z uwagi na fakt,

iż w 2010 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę obiektu mieszkaniowo-usługowego, po konsultacjach z Miejską Komisją Urbanistyczną, uwzględniono inwestycję w projekcie planu miejscowego.

Następnym tematem poruszonym na spotkaniu było przeznaczenie terenu w okolicy ul. Azaliowej na **parking**. Właściciel sąsiadującego terenu wniósł uwagę, że w tym miejscu nie powinno być parkingu. Zaznaczył przy tym, iż w chwili obecnej jest to teren zieleni, gdzie rosną duże, stare drzewa i szkoda je wycinać. W kwestii tej wyjaśniono, iż na wcześniejszym etapie prac nad planem miejscowym teren, ten przeznaczono na zielen, jednakże zgodnie z sugestiami mieszkańców dotyczącymi braku miejsc postojowych w tej okolicy, postanowiono przeznaczyć akurat to miejsce na parking z uwagi na istniejącą sieć energetyczną na tym terenie ograniczającą inne jego zagospodarowanie. Robert Szymala przypomniał, że lokalizacja ta została wskazana przez mieszkańców osiedla na spotkaniach konsultacyjnych w 2017 r.

Kolejnym tematem była **budowa drogi wewnętrznej przy ulicy Fabiana**. Właściciel działki, na której została ona zaprojektowana poinformował, iż dla tego terenu otrzymał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie smażalni ryb. Wyjaśnił, że droga w tym miejscu uniemożliwi mu realizację inwestycji, dlatego nie wyraża zgody na jej powstanie na tym obszarze. Ostatecznie po powtórnej analizie zebranych materiałów postanowiono utrzymać zapisy projektu mpzp w tym zakresie.

4. Formalne uwagi zgłoszone przez mieszkańców w ramach wyłożenia do publicznego wglądu

Tab. 2 Uwagi zgłoszone przez mieszkańców w ramach procedury wyłożenia do publicznego wglądu

lp.	Data złożenia wniosku	Treść wniosku	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tak/nie
1.	16.04.2018r.	Brak zgody na przebieg planowanej drogi wewnętrznej przez przedmiotowe działki, ze względu na pozbawienie właściciela możliwości gospodarczego wykorzystania nieruchomości Obecnie działka nr 469 (dawniej: 123/9, 123/6, 462)	nie
2.	16.04.2018r.	Wskazano na przebieg sieci i strefy technologicznej (oddziaływania) od linii wysokiego napięcia, która uniemożliwia zabudowę działki. (obecnie część dz. Nr 469 -dawniej dz. nr 462)	nie
3.	16.04.2018r.	Brak zgodny na przebieg drogi wewnętrznej przez działkę nr 121/4	nie
4.	18.04.2018r.	Zmiana przeznaczenia terenu z parkingu powierzchniowego na zieleń naturalną (część dz. nr: 168, 159/13). Wniosek został złożony przez 19 wnioskodawców.	tak
5.	19.04.2018 r.	W projekcie mpzp wyznaczono bez podstawy prawnej szerokość pasa technologicznego obowiązującego od linii elektroenergetycznej po 20 m w każdą stronę od osi sieci, z nakazem jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej. Wnosi się o zmianę sztywnych zapisów liczbowych dotyczących szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej na obowiązek uzyskania stosownych wytycznych i uzgodnień z zarządcą linii każdorazowo przy planowanych zamierzeniach budowlanych.	nie

5. Podsumowanie

II etap konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji” trwał od 19 lutego do 25 lipca 2018 r. W tym okresie zorganizowano 2 spotkania konsultacyjne, 2 dyskusje publiczne i jeden punkt konsultacyjny. W

ramach projektu oraz procedury ustawowej mieszkańcy mogli zgłaszać swoje wnioski i uwagi do projektu planu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji i złożonych wniosków odbyły się dwa wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Mieszkańcy Wałbrzycha oraz zainteresowane osoby po raz pierwszy mogli w tak aktywny sposób uczestniczyć w tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpływać na jego zmiany.

W konsultacjach brały udział głównie osoby mieszkające i prowadzące działalność na terenie tworzonego planu miejscowego. To one również najaktywniej uczestniczyły w spotkaniach i dyskusjach i to w ramach ich wniosków, projekt planu ewoluował do postaci w jakiej zostanie przedstawiony jesienią 2018 r. Radzie Miejskiej Wałbrzycha.