

ZARZĄDZENIE Nr 78/2014
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 31.01. 2014 r.

w sprawie trybu udzielania obniżek czynszu najemcom lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIII/520/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 października 2013r w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 zarządzam co następuje

§ 1

Na wniosek najemcy o niskich dochodach, czynsz najmu może zostać obniżony gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- zawarł umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony
- nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku posiadania takich zaległości zawarł porozumienie na spłatę zaległości w ratach i dokonuje terminowej spłaty zadłużenia przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia porozumienia dot. spłaty zadłużenia.
- zajmuje lokal o pow. użytkowej nie przekraczającej :
 - a) 45,5 m² - dla 1 osoby
 - b) 52,0 m² - dla 2 osób
 - c) 58,5 m² - dla 3 osób
 - d) 71,5 m² - dla 4 osób
 - e) 84,5 m² - dla 5 osób
 - f) 91,0 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5,0 m².

§ 2

Wysokość udzielonej obniżki czynszu uzależniona jest od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Kwotę udzielonej obniżki ustala się na poziomie:

	Wysokość dochodu	Wysokość obniżki
Gospodarstwo wieloosobowe	Od 75 % do 100 % najniższej emerytury*	20 %
	Powyżej 100 % do 125 % najniższej emerytury*	10 %
Gospodarstwo jednoosobowe	Od 100% do 125 % najniższej emerytury*	20 %
	Powyżej 125 % do 150 % najniższej emerytury*	10 %

Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.

§ 3

Suma obniżek czynszu z tytułu niskiego dochodu oraz obniżek wynikających ze stanu technicznego, wyposażenia i położenia lokalu, nie może przekroczyć 60% udzielonych zniżek a w przypadku przekroczenia, wysokość obniżki z tytułu niskiego dochodu ogranicza się do tego limitu tj. 60%. Obniżka czynszu z tytułu niskiego dochodu nie wyklucza możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, przy czym przy ustalaniu uprawnień do dodatku mieszkaniowego uwzględnione będą wydatki mieszkaniowe potwierdzone przez zarządcę lokalu po zastosowaniu obniżek z tytułu niskiego dochodu.

§ 4

1. Obniżka czynszu, o której mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek najemcy na okres 12 miesięcy. Kolejna obniżka czynszu może zostać udzielona nie wcześniej niż po upływie 3 lat od daty zakończenia obowiązywania obniżki czynszu.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Wniosek, o którym mowa w § 4, składa się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu.

2. Wniosek po wypełnieniu przez MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu zostaje przekazany do Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,

3. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenia o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę oraz deklaracje o wysokości dochodu (wzór deklaracji stanowi załącznik nr 2. do niniejszego zarządzenia). W razie wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji o wysokości dochodów wnioskodawca może zostać wezwany do dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkich członków gospodarstwa domowego.

4. Wniosek podlega ocenie formalnej polegającej na sprawdzeniu prawidłowości i kompletności wniosku i dokumentów dołączonych do wniosku przez Biuro Lokalowe Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

5. W przypadku stwierdzenia, iż przedłożone dokumenty są niewystarczające do obniżenia czynszu, najemca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

6. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

7. Decyzję w sprawie obniżki czynszu po złożeniu kompletnej dokumentacji oraz opinii zarządcy i Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu podejmuje Prezydent Miasta Wałbrzycha

§ 6

1. Obniżki czynszu nie udziela się w następujących przypadkach:

a) jeżeli najemca nie złożył deklaracji o dochodach oraz zaświadczenia o dochodach lub złożył deklarację niezgodną z prawdą,

b) gdy najemca odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu spełniającego warunki lokalu

zamiennego o niższych kosztach utrzymania,

- c) gdy najemca zajmuje lokal o pow. użytkowej przekraczającej normy ustalone w § 1 zarządzenia,
- d) jeżeli najemca nie dostarczył na żądanie zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkich członków gospodarstwa domowego,

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



BADCA BRANDY
Szelemej
Anna Szelemej-Surkin

*najniższa emerytura – kwota najniższej emerytury, obowiązująca w dniu złożenia wniosku o udzielenie obniżki czynszu, ogłoszona przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym RP Monitorze Polskim.

-1-

Wałbrzych, dn.

.....
(imię i nazwisko najemcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.....

telefon.....

Wniosek o obniżkę czynszu lokali gminnych z uwagi na wysokość dochodu najemcy lokalu

.....
(adres)

I. Informacja zarządcy:

1. Mieszkanie o powierzchni użytkowej zajmowane jest
 - na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr z dnia roku wydanej przez obowiązującej od dnia.....roku
 - bezumownie
 - ilość osób zamieszkałych w lokalu
2. Zaległości: występują/ nie występują (niepotrzebne skreślić)
3. Informacje dot. zawartego przez dłużnika porozumienia:
 - data zawarcia porozumienia.....
 - porozumienie jest/nie jest realizowane (niepotrzebne skreślić) przez okres co najmniej 6 m-cy od daty podpisania porozumienia,
 - najemcy udzielono /nie udzielono zniżki z uwagi na zły stan techniczny, wyposażenia i położenie lokalu.
 - suma udzielonej zniżki z ww. tytułów (procentowo)

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy

II. Informacja Referatu Lokalowego

- czy najemca odmówił/ nie odmówił przyjęcia lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania (niepotrzebne skreślić)

data, podpis i pieczęć pracownika Referatu Lokalowego

III. Wypełnia wnioskodawca

1. Liczba osób w gospodarstwie domowym:.....
2. Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wynosi: zł.
(zgodnie z załączoną deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego).

Proszę swą motywuję następująco :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

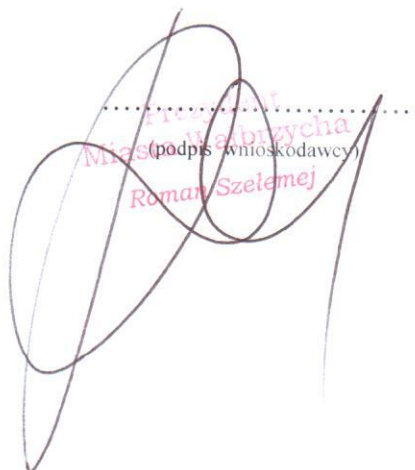
.....

Do wniosku załączam:

- deklarację o wysokości dochodów,
- zaświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych 6 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę,
- w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z PUP o statusie osoby bezrobotnej i wysokości pobieranych zasiłków,
- w przypadku korzystania z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zaświadczenia o wysokości uzyskiwanych świadczeniach

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej – art.233 § 1 kodeksu karnego złożyłem prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
(podpis wnioskodawcy)
Roman Szelemej



.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
....., data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia
9. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
....., data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych niżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Imię i Nazwisko	Dochód uzyskiwany z tyt. pracy, zasiłki z PUP, zasiłki z MOPS i inne ¹⁾	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,
to jest miesięcznie.....zł.

.....
(podpis przyjmującego)

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelmeż
.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.