



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU  
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH  
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

## KARTA INFORMACYJNA

### USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)</li><li>2. Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2018 r poz. 1202 z późn.zm)</li><li>3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm. )</li><li>4. Zarządzenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 181/2016 z dnia 10.03.2016 r., w sprawie zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych, miasta Wałbrzycha na prawach powiatu oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pisemny wniosek o ustanowienie służebności przesyłu z podaniem położenia działki oraz parametrów technicznych sieci.</li><li>2. Mapa ewidencyjna z naniesioną infrastrukturą oraz pasem gruntu niezbędnego do jej obsługi – 4 szt. Do uzyskania w Biurze Geodezji i Kartografii ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych.</li><li>3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektowaną infrastrukturą techniczną – 4 szt. Do uzyskania w Biurze Geodezji i Kartografii ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych.</li><li>4. Aktualny KRS – Do uzyskania w Sądzie Rejonowym ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych.</li><li>5. Oświadczenie przedsiębiorcy, że przedsięwzięcie będzie realizowane ze środków własnych, a po zakończeniu infrastruktura wejdzie w skład inwentarza przedsiębiorstwa – pismo przedsiębiorstwa / inwestora</li><li>6. Oświadczenie przedsiębiorcy na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego - – pismo przedsiębiorstwa / inwestora</li><li>7. Pełnomocnictwo – pismo przedsiębiorstwa / inwestora</li></ol>
Wzory dokumentów do pobrania	Nie wymagane
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok. Nr 103 ( I piętro ) Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 6655228
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	ok. 150 dni
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej

Tryb odwoławczy	Brak
Informacje dodatkowe	Ustanowienie służebności przesyłu dokonywana jest na wniosek zainteresowanego przedsiębiorstwa przesyłowego. Po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezydenta Miasta, rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyceny wartości służebności przesyłu. Prezydent Miasta wydaje zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności . Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół rokowań, który stanowi podstawę do podpisania aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji oraz koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskodawca.

Aktualne na wrzesień 2018 r.