

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ulicy **Grodzkiej 73, oznaczonej jako działka nr 185 obręb 47 Podzamcze o powierzchni 3946 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/22676/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Opis działki nr 185

Działka tworzy obszar o regularnym kształcie wieloboku, teren płaski z lekkim skłonem w kierunku północno-wschodnim. Teren działki wokół budynku zagospodarowany, z urządzonymi chodnikami i drogą wewnętrzną, z boksem na kontenery, zielenią niską i wysoką.

Opis budynku

Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej - przychodni, wybudowanym w latach 1983- 1985, wielobryłowym czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej z jednokondygnacyjną niepodpiwniczoną przybudówką połączoną z budynkiem głównym parterowym łącznikiem. Budynek posiada przyłącze do sieci ciepłowniczej komunalnej, wodno – kanalizacyjne i energetycznej.

Powierzchnia zabudowy – 893,90 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.861,33 m².

Kubatura 12.300,00 m³.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 4

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "C" – Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem **C 2.1**, o następujących zapisach:

-uwarunkowania rozwoju: osiedle zabudowy wielorodzinnej „Podzamcze” zrealizowane w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych.

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: plan osiedla musi jednoznacznie określić tereny publiczne wyłączane spod zainwestowania – z przeznaczeniem pod zielenią osiedlową oraz tereny rekreacyjne osiedlowe.

W związku z tym, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość wykorzystywaną do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia, przetarg ogranicza się do podmiotów prowadzących przychodnie zdrowia.

Ograniczenie zostało wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przez Gminę Wałbrzych przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ochrony zdrowia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji budynku związanej z ochroną zdrowia przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części przed wyżej wskazanym terminem, Gminie Wałbrzych przysługiwała będzie od nabywcy lub następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza 4.540.000,00 zł.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres od 01.05.2005 r. do 30.04.2019 r..

Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 07.11.2018 r. wadium w wysokości 460.000,00 zł, na konto Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Minimalne postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 07.11.2018 r. do godziny 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**Pierwszy przetarg ograniczony – ul. Grodzka 73**”, które powinno zawierać:

1. w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej - stosowne pełnomocnictwo,
2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności leczniczej (np. aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych, itp.).
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 746655240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 11.09.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.