

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. Poz. 1496 ze zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2017.1257 ze zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 05 lipca 2018 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi została wydana dnia 29 kwietnia 2016 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 370/2016, znak: BAB. 6740.740.2018, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D (ulica Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu)"
w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Przebudowa i rozbudowa ulicy Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu”**

I. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje:

Ulicę Ksawerego Dunikowskiego – droga gminna nr 116819D - długość odcinka – 736,92 m

- budowę nowych i remont istniejących nawierzchni drogowych,
- budowę i przebudowę miejsc postojowych,
- budowę i przebudowę zatok postojowych,
- budowę i przebudowę chodników,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę murów oporowych i palisad,
- wymianę betonowych elementów prefabrykowanych takich jak krawężniki, obrzeża itp.,
- budowę i przebudowę oraz remont schodów terenowych, podjazdów i ogrodzeń,
- budowę wyniesionego przejścia dla pieszych,
- wymianę istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
- wycinkę drzew i krzewów,
- przeniesienie istniejących osłon śmietnikowych,
- ustawienie nowych elementów małej architektury w postaci ławek i śmietników,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę oświetlenia,
- przebudowę sieci teletechnicznej w tym regulacja i wymiana istniejących włazów i pokryw studni teletechnicznych)

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR
1.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/2
2.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/3
3.	Piaskowa Góra nr 6	1	7/4
4.	Piaskowa Góra nr 6	1	10/4
5.	Piaskowa Góra nr 6	1	11
6.	Piaskowa Góra nr 6	1	14/1
7.	Piaskowa Góra nr 6	1	16/1
8.	Piaskowa Góra nr 6	1	18/1
9.	Piaskowa Góra nr 6	1	20
10.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/2
11.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/5
12.	Piaskowa Góra nr 6	1	37/5

13.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/42
14.	Piaskowa Góra nr 6	1, 2 i 4	45/51
15.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/66
16.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/71
17.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/78
18.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/81
19.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/82
20.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/2
21.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/35
22.	Piaskowa Góra nr 6	4	50/1
23.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/71
24.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/78
25.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/79
26.	Piaskowa Góra nr 6	1	978
27.	Piaskowa Góra nr 6	2	979
28.	Piaskowa Góra nr 6	2	980
29.	Piaskowa Góra nr 6	1	982
30.	Piaskowa Góra nr 6	1	17
31.	Piaskowa Góra nr 6	1, 2, 3 i 4	41/1
32.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/32
33.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/33
34.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/59
35.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/28
36.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/33
37.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/34
38.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/30
39.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/19
40.	Piaskowa Góra nr 5	7	16/8

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/2	2/8	0,0032
2.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/3	2/6	0,0027
3.	Piaskowa Góra nr 6	1	7/4	7/5	0,0067
4.	Piaskowa Góra nr 6	1	10/4	10/5	0,0115
5.	Piaskowa Góra nr 6	1	11	11/1	0,0069
6.	Piaskowa Góra nr 6	1	14/1	14/3	0,0054
7.	Piaskowa Góra nr 6	1	16/1	16/2	0,0042
8.	Piaskowa Góra nr 6	1	18/1	18/2	0,0041
9.	Piaskowa Góra nr 6	1	20	20/1	0,0136
10.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/2	21/8	0,0036
11.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/5	21/6	0,0172
12.	Piaskowa Góra nr 6	1	37/5	37/9	0,0147
13.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/42	45/91	0,0042
14.	Piaskowa Góra nr 6	1, 2 i 4	45/51	45/94	1,1450
15.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/66	45/95	0,0092
16.				45/96	0,0092

17.				45/97	0,0026
18.				45/98	0,3275
19.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/71	45/99	0,0037
20.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/78	45/101	0,0056
21.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/81	45/103	0,0050
22.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/82	45/105	0,0220
23.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/2	48/36	0,0025
24.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/35	48/38	0,0025
25.	Piaskowa Góra nr 6	4	50/1	50/2	0,0263
26.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/71	52/84	0,0011
27.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/78	52/86	0,0017
28.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/79	52/82	0,0153
29.	Piaskowa Góra nr 6	1	978	978/1	0,0072
30.	Piaskowa Góra nr 6	2	979	979/1	0,0015
31.	Piaskowa Góra nr 6	2	980	980/1	0,0209
32.	Piaskowa Góra nr 6	1	982	982/1	0,0073

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra nr 5	7	16/8	-	2.1988
2.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/2	2/9	0,0079
3.	Piaskowa Góra nr 6	1	2/3	2/7	0,1369
4.	Piaskowa Góra nr 6	1	10/4	10/6	0,1905
5.	Piaskowa Góra nr 6	1	14/1	14/4	0,1296
6.	Piaskowa Góra nr 6	1	16/1	16/3	0,1896
7.	Piaskowa Góra nr 6	1	17	-	0,0232
8.	Piaskowa Góra nr 6	1	18/1	18/3	0,1913
9.	Piaskowa Góra nr 6	1	20	20/2	0,1742
10.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/2	21/9	0,0584
11.	Piaskowa Góra nr 6	1	21/5	21/7	0,0589
12.	Piaskowa Góra nr 6	1,2,3,4	41/1	-	2,0600
13.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/32	-	0,1086
14.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/33	-	0,3310
15.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/42	45/92	0,0482
16.	Piaskowa Góra nr 6	1, 2 i 4	45/51	45/93	0,0683
17.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/59	-	0,0031
18.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/66	45/98	0,3275
19.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/78	45/102	0,1293
20.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/81	45/104	0,3184
21.	Piaskowa Góra nr 6	2	45/82	45/106	0,1890
22.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/2	48/37	0,0125
23.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/28	-	0,0469
24.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/33	-	0,1757

25.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/34	-	0,2018
26.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/35	48/39	0,2496
27.	Piaskowa Góra nr 6	4	50/1	50/3	1,2155
28.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/30	-	0,0203
29.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/71	52/85	0,8989
30.	Piaskowa Góra nr 6	4	52/79	52/83	0,5750
31.	Piaskowa Góra nr 6	1	978	978/2	0,1082
32.	Piaskowa Góra nr 6	2	979	979/2	0,1755
33.	Piaskowa Góra nr 6	2	980	980/2	0,3177
34.	Piaskowa Góra nr 6	1	982	982/2	0,1671
35.	Piaskowa Góra nr 6	4	48/19	-	0.0538

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

**TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00062638/2	2/2	0,0111	2/8	0,0032
					2/9	0,0079
2.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00055799/6	2/3	0,1396	2/6	0,0027
					2/7	0,1369
3.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00038886/8	7/4	0,0101	7/5	0,0067
					7/6	0,0034
4.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00076705/4	10/4	0,2020	10/5	0,0115
					10/6	0,1905
5.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00029118/8	11	0,6311	11/1	0,0069
					11/2	0,6242
6.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00055109/3	14/1	0,1350	14/3	0,0054
					14/4	0,1296
7.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00055110/3	16/1	0,1938	16/2	0,0042
					16/3	0,1896
8.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00055111/0	18/1	0,1954	18/2	0,0041
					18/3	0,1913
9.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00055112/7	20	0,1878	20/1	0,0136
					20/2	0,1742
10.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00081842/4	21/2	0,0620	21/8	0,0036
					21/9	0,0584
11.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00037928/8	21/5	0,0761	21/6	0,0172
					21/7	0,0589
12.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00090883/9	37/5	0,3099	37/9	0,0147
					37/10	0,2952
13.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00033407/2	45/42	0,0524	45/91	0,0042
					45/92	0,0482
14.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00089665/5	45/51	1,2133	45/93	0,0683
					45/94	1,1450
	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00059829/4	45/66	0,3485	45/95	0,0092

15.					45/96	0,0092
					45/97	0,0026
					45/98	0,3275
16.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00057875/7	45/71	0,0807	45/99	0,0037
					45/100	0,0770
17.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00057874/0	45/78	0,1349	45/101	0,0056
					45/102	0,1293
18.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00057869/2	45/81	0,3234	45/103	0,0050
					45/104	0,3184
19.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00057870/2	45/82	0,2110	45/105	0,0220
					45/106	0,1890
20.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00073962/2	48/2	0,0150	48/36	0,0025
					48/37	0,0125
21.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00056812/1	48/35	0,2521	48/38	0,0025
					48/39	0,2496
22.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00034997/1	50/1	1,2418	50/2	0,0263
					50/3	1,2155
23.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00049532/2	52/71	0,9000	52/84	0,0011
					52/85	0,8989
24.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00080732/3	52/78	0,0548	52/86	0,0017
					52/87	0,0531
25.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00052287/3	52/79	0,5903	52/82	0,0153
					52/83	0,5750
26.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00051631/3	978	0,1154	978/1	0,0072
					978/2	0,1082
27.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00058122/1	979	0,1770	979/1	0,0015
					979/2	0,1755
28.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00058123/8	980	0,3386	980/1	0,0209
					980/2	0,3177
29.	Piaskowa Góra nr 6	SW1W/00062060/0	982	0,1744	982/1	0,0073
					982/2	0,1671

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM
DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	2/2	2/8	NR 6	0,0032

2.	2/3	2/6	NR 6	0,0027
3.	11	11/1	NR 6	0,0069
4.	14/1	14/3	NR 6	0,0054
5.	16/1	16/2	NR 6	0,0042
6.	18/1	18/2	NR 6	0,0041
7.	20	20/1	NR 6	0,0136
8.	21/5	21/6	NR 6	0,0172
9.	45/42	45/91	NR 6	0,0042
10.	45/66	45/95	NR 6	0,0092
11.		45/96	NR 6	0,0092
12.		45/97	NR 6	0,0026
13.	45/71	45/99	NR 6	0,0037
14.	45/78	45/101	NR 6	0,0056
15.	45/81	45/103	NR 6	0,0050
16.	45/82	45/105	NR 6	0,0220
17.	48/2	48/36	NR 6	0,0025
18.	48/35	48/38	NR 6	0,0025
19.	50/1	50/2	NR 6	0,0263
20.	52/79	52/82	NR 6	0,0153
21.	978	978/1	NR 6	0,0072
22.	979	979/1	NR 6	0,0015
23.	980	980/1	NR 6	0,0209
24.	982	982/1	NR 6	0,0073

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2017.1257 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 935/2018, z dnia 10 września 2018 r. znak: BAB. 6740.740.2018 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 209 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej