

Zarządzenie Nr 62/14  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1, § 20 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych z późn. zm.

**zarządzam co następuje**

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

sporządził:  
G. Szkodziński

*G. Szkodziński*

Gospodarki Nieruchomościami  
KIEROWNIK

Mariusz Rowiński

ADWOKAT PRAWNY  
*Anna Stojan*  
Anna Stojan  
Turkin

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szetemej

*Roman Szetemej*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 62/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 21 stycznia 2014 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) opłaty pierwszej	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Orzeszkowej 2 [lokal użytkowy]	dz. nr 130/2 obr. nr 26	17699/7	347	-"	51 000	15	1	31.03
2.	ul. Drzymały 8/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 116/3 obr. nr 35	16953/9	472	-"	84 700	-	-	-
3.	ul. Gen. Andersa 144/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 17/4 obr. nr 16	32589/4	244	-"	40 400	-	-	-
4.	ul. Osiedle Górnicze 37/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/5 obr. nr 36	27853/8	292	-"	59 400	15	1	31.03
5.	ul. Świdnicka 53/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 119/8 obr. nr 35	30125/0	118	-"	84 700	-	-	-
6.	ul. Osiedle Górnicze 10/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/27 obr. nr 36	35078/0	257	-"	68 700	-	-	-
7.	ul. Paderewskiego 6/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 340/1 obr. nr 21	30716/0	1350	-"	91 000	-	-	-
8.	ul. Chopina 6/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 331/1 dz. nr 338/9 obr. nr 21	12552/0	272	-"	51 300	-	-	-
9.	ul. Daszyńskiego 16/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 136 obr. nr 15	14688/6	863	-"	36 500	-	-	-
10.	ul. Niepodległości 147/8+9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 703/15 obr. nr 33	29002/2	906	-"	91 900	15	1	31.03
11.	ul. Niepodległości 24/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 279/16 obr. nr 33	16983/8	668	-"	56 200	-	-	-

12.	ul. Niepodległości 154/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 17/9 obr. nr 39	87768/3	538	-"	95 400	-	-
13.	ul. 11 Listopada 181/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 512/5 dz. nr 515 obr. nr 26	12447/1	2388	-"	86 200	-	-
14.	ul. Niepodległości 213/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 90/3 obr. nr 39	39875/5	582	-"	54 500	-	-
15.	ul. Piługa 1/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87 obr. nr 27	11249/6	301	-"	116 000	-	-
16.	ul. Przemysłowa 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 447/13 obr. nr 27	45376/2	356	-"	58 700	-	-
17.	ul. Słowackiego 19/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 158 obr. nr 27	10864/6	631	-"	86 500	-	-
18.	ul. Konopnickiej 6/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 72/2 obr. nr 27	11378/9	492	-"	108 100	-	-
19.	ul. Moniuszki 18/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 543 obr. nr 27	31599/0	297	-"	104 500	-	-
20.	ul. Gen. Zajączka 2/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 165/1 obr. nr 27	10581/8	225	-"	134 900	-	-
21.	ul. Traugutta 7A/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 408/2 obr. nr 27	45360/7	893	-"	76 400	-	-
22.	ul. 11 Listopada 4/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 47/1 obr. nr 20	20963/3	175	-"	118 500	-	-
23.	ul. Mickiewicza 44/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/31 obr. nr 33	33196/9	483	-"	56 400	-	-
24.	ul. Wyszyńskiego 128/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 85/5 obr. nr 5	35716/5	1115	-"	76 800	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 4.03..... 2014 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 21.01..... 2014 r.

Prezydent  
Miejsca Walbrzycha  
Roman Szalemej