

**ZARZĄDZENIE NR 597/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**zmieniające zarządzenie Nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 roku
w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób
Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 1045 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie "6. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 sierpnia danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych."
- 2) załącznik Nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego

1. Imię i Nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

3. Adres zamieszkania Tel.....

4. Informacje o stanie cywilnym*:

kawaler/panna*

żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę podać adres)

wdowa/wdowiec*

rozwidziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka.....

5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²

kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²

inne

pow. użytkowa..... (m²) pow. mieszkalna (m²)

7. Czy na koncie finansowym lokalu występowały w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku lub występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:

Tak/nie* Należność główna.....odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie:

umowy najmu nr

bezprawnie od.....

samowolnie od.....

najemcą lokalu jest.....

9. Liczba osób zgłoszona do zamieszkiwania.....

10. Czy wnioskodawca i osoby wraz z nim ubiegające się o lokal socjalny były sprawcami dewastacji lokali lub części wspólnych budynku. tak/nie

.....

Podpis zarządcy/właściciela

11. Punktacja:

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
Przegęszczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty przyznawane są na podstawie potwierdzenia przez właściciela lub zarządcę lokalu, powierzchni mieszkalnej oraz liczby osób zgłoszonych do zamieszkiwania. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców sumę punktów dzieli się na pół.	1) do 3,00 m ² na osobę 6 pkt. 2) powyżej 3,00 do 4,00 m ² na osobę - 4 pkt. 3) powyżej 4,00 do 5,00 m ² na osobę - 2 pkt.
Wychowankowie domów dziecka lub rodzin zastępczych: w wieku do 23 lat, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, a przed umieszczeniem w domu dziecka lub rodzinie zastępczej byli mieszkańcami Wałbrzycha	10 pkt
Warunki zdrowotne wnioskodawcy: Wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne w wieku do lat 16.	8 pkt
Okres oczekiwania: Punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie.	od 1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3 lata – 4 pkt 4 lata – 6 pkt 5 lat – 9 pkt +3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania
Stan rodzinny: Za każde dziecko wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat	4 pkt za każde dziecko
Bezdomność: osoby bezdomne określone w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U.2018.1508 t.j. z dnia 2018.08.08), które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej zamieszkiwały w Wałbrzychu korzystające z pomocy MOPS w Wałbrzychu lub przebywające w innych ośrodkach dla osób bezdomnych (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych lub innego ośrodka dla osób bezdomnych)	4 pkt
Osoby realizujące kontrakt socjalny – wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych	12 pkt
Osoby zajmujące na podstawie tytułu prawnego lokale w budynkach znajdujących się na terenach przeznaczonych pod inwestycje, jeżeli plany miasta przewidują opróżnienie lokalu	5 pkt
Osoby, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej	5 pkt
Punkty ujemne: - zaległości czynszowe przekraczające 3 okresy płatności - samowolne zajęcie lokalu - dewastacja lokalu i części wspólnych budynku	- 10 pkt - 20 pkt. - 25 pkt

12. Do ankiety dołączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że

- nie jestem najemcą mieszkania spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego, właścicielem ani współwłaścicielem mieszkania lub domu.

.....
podpis współmałżonka /
konkubenta

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

UWAGA!

(* - niepotrzebne skreślić)

Liczba punktów :

Niezbędne dokumenty:

1. Zaświadczenia o dochodach osób ubiegających się o lokal za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego:

1) w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

a) kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok.....
poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.

c) zaświadczenie o wysokości dochodów brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego.

2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu

3. W przypadku małżeństw:

- odpis aktu małżeństwa lub jego kopia (oryginał do wglądu),

- odpis aktu urodzenia dzieci lub jego kopia (oryginał do wglądu),

4. W przypadku osób rozwiedzionych:

- wyrok sądu orzekający rozwód lub jego kopia (oryginał do wglądu),

5. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS lub jego kopia (oryginał do wglądu).

6. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:

- zaświadczenie z PCPR o umieszczeniu w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej oraz dacie opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej.

Nieuzupełnienie ankiety o wymagane dokumenty, a w szczególności o:

- potwierdzenie miejsca zamieszkiwania lub bezdomności,
- zaświadczenia o dochodach z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej, wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się o przydział lokalu socjalnego, (w tym alimentów i świadczeń otrzymywanych na osoby nieletnie),

spowoduje, że ankieta nie będzie rozpatrywana a wniosek o przydział lokalu socjalnego zostanie zweryfikowany odmownie!!!

W przypadku pytań związanych z wypełnieniem ankiety prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu; 74- 66-55-263, 74- 66-55-264.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – Prezydent Miasta Wałbrzycha informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58 - 300 Wałbrzych
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt: tel. 74 665 53 59, iodo@um.walbrzych.pl

2. Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu socjalnego oraz ankiety weryfikacyjnej do wniosku, na podstawie Pani/Pana zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w każdej chwili **przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych**, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

3. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

4. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt 2, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

Organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. Policja, Straż Miejska, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Sąd, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o w Wałbrzychu.

5. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do przeniesienia danych;
- 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku o przydział lokalu socjalnego oraz ankiety weryfikacyjnej do wniosku.

7. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Prezydenta Miasta Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

8. **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu socjalnego oraz ankiety weryfikacyjnej do wniosku.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
podpis