



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
Podział nieruchomości (działki)

Podstawa prawna

-Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U.2018.121 z późn. zm.),
-Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity : Dz. U.2017.2101 z późn. zm.),
-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663 z późn. zm.) .

Wymagane dokumenty

-Wniosek właściciela (właścicieli) bądź użytkownika wieczystego gruntu (użytkowników wieczystych gruntu) o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. W przypadku jednostek posiadających osobowość prawną wniosek osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).
-Do wniosku, zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami należy dołączyć następujące dokumenty :
1)stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ;
2)wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi ;
1) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 (podział jest zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji) ;
3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości) ;
2)wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 (podział niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) ; **5) protokół przyjęcia granic nieruchomości ;**
6) wykaz zmian gruntowych ;
7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej ;
8) mapę z projektem podziału.
Ilość egzemplarzy mapy z projektem podziału : dla każdej ze stron postępowania + 3 egz. (operat techniczny, rejestr gruntów i budynków, a/a)

	Dokumenty wymienione w punktach 5-8 podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Wzory dokumentów do pobrania	Nie wymagane
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu - Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 (I piętro) Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 538 lub 74 64 88 539
Miejsce składania dokumentów	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 2 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 64 88 504, tel. 74 64 88 505
Termin załatwienia sprawy	30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, aleja Wyzwolenia 24, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
Informacje dodatkowe	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku. Zgodnie z art. 64 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U.2017.1257 z późn. zm.), nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Aktualne na dzień 28.08.2018 r.

Sporządziła Irena Klim
Sprawdził Jerzy Kaliciński