

**ZARZĄDZENIE NR 37/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**Z DNIA 17 stycznia 2014 r.**

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 30 stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 179/3, obręb Biały Kamień 18 o pow. 0,0907 ha na prawo własności nieruchomości zabudowanej częścią budynku biurowego o pow. zabudowy 187.3m<sup>2</sup> położonej przy ul. Wysockiego 27 określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208/82 o pow. 0,0646 ha, nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego w obrębie 18 Biały Kamień określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 208/46 o pow. 0,0308 ha i nr 208/48 o pow. 0,0035 ha będących własnością Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Wałbrzychu.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 30 stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 179/3, obręb Biały Kamień 18 o pow. 0,0907 ha. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej wynosi 257.990,00 zł ( słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

§ 2.

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości zabudowanej częścią budynku biurowego o pow. zabudowy 187.3m<sup>2</sup> położonej w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 27 określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208/82 o pow. 0,0646 ha, nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego w obrębie 18 Biały Kamień określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 208/46 o pow. 0,0308 ha i nr 208/48 o pow. 0,0035 ha będących własnością Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Wałbrzychu. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej tj. dz. 208/82 wynosi 451.780,00 zł, (słownie czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), nieruchomości niezabudowanej tj. dz.nr 208/46 wynosi 23.690,00 zł plus należny podatek VAT co daje kwotę 29.138,70 zł, (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 70/100) nieruchomości niezabudowanej tj. dz. nr 208/48 wynosi 2.690,00 zł plus należny podatek VAT co daje kwotę 3.308,70zł (słownie: trzy tysiące trzysta osiem złotych 70/100). Łącznie wartość nieruchomości będących własnością Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Wałbrzychu. wynosi 484.227,40 zł ( słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia siedem złotych 40/100).

§ 3

Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) tj. z dopłatą w wysokości 226.237,40 zł ( słownie : dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzydzieści siedem siedem złotych 40/100 ) która ma być dokonana przez Gminę Wałbrzych na wskazane przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Wałbrzychu konto bankowe.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

kd

  
  
Biuro Gospodarki Nieruchomości  
**KIEROWNIK**  
Mariusz Rowiński

  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

  
Justyna Weźniak  
WL 379

Załącznik do Zarządzenia nr 37/2014  
Prezydenta Miasta Walbrzycha  
z dnia 17.01.2014

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Walbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposob jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	ul. Wysockiego 30	179/3	907	36218/1	Obszar zabudowy o funkcji usługowej,	zabudowana	257.990,00 zł	własność	257.990,00zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 ze zm.) upływa z dniem 28.02.2014.  
Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni tj. od dnia 17.01.2014 do dnia 7.02.2014.

kd

  
Prezydent  
Miasta Walbrzycha  
Ryszard S. ...

