

**ZARZĄDZENIE NR 578/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,  
na rzecz osób fizycznych z równoczesną sprzedażą lokalu stanowiącą własność Gminy  
Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

**zarządzam co następuje**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym na rzecz osób fizycznych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 ujęta została w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 578/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW</b>									
<b>Lp .</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru</b>	<b>nr księgi wieczystej [SW1W]</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (ha)</b>	<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczania opłat rocznych</b>
1	ul. Słowackiego 5A [garaż]	dz. nr 249/4 obr. nr 27	33194/5	0,0419	usł. - mieszk.	12 800	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 1.10.2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 20.08.2018 r.