

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	475/6	SW1W/ 00072501/6	2561	Wałbrzych przy ul. 1 Maja, obręb Śródmieście nr 27	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce urbanistycznej "I" Śródmieście w Wałbrzychu, na obszarze oznaczonym symbolem I 3.2 o następujących zapisach: 1. zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą. Obszar objęty ochroną konserwatorską 2. utrzymanie obecnej funkcji terenu. Dla części terenu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.	Ogrody działkowe	do lat 3	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. Poz. 50 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.08.2018 r. do dnia 11.09.2018 r.