



WAŁBRZYCH

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU  
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH  
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

## ŁĄCZENIE LUB PODZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH

Podstawa prawna	Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 z dnia 2018.06.26), Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 z dnia 2018.06.22 ze zmianami), Uchwała Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zmianami), Zarządzenie Nr 374/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.04.2014r. (ze zmianami) w sprawie sposobu realizacji wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu lub jego części oraz pomieszczeń niesamodzielnych i pomieszczeń nie służących wcześniej do celów mieszkalnych oraz lokalu powstałego po podziale lokalu mieszkalnego na dwie samodzielne jednostki mieszkalne, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.
Wymagane dokumenty	Wniosek o przyłączenie/podział lokalu
Wzory dokumentów do pobrania	Druk wniosku o przyłączenie/podział
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe-Referat Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych
Miejsce składania dokumentów	<b>Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych</b> poniedziałek- piątek 7:30-16:30,
Termin załatwienia sprawy	Do 30 dni od daty wpłynięcia opinii zarządcy
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Miejsce załatwiania sprawy: <b>ul. Kopernika 2, pok. 105/106</b>, poniedziałek, środa, czwartek od <b>7:30 do 15:30</b>, wtorek od <b>7:30 do 16:30</b>, piątek od <b>7:30 do 14:30</b></li><li>• Numer telefonu pod którym udzielane są informacje <b>(074) 66-55-269</b></li><li>• Akty prawne Gminy Wałbrzych udostępnione są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego</li><li>• Sposób odbioru odpowiedzi: rozstrzygnięcie zostanie doręczone za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego</li><li>• Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego</li></ul>



WAŁBRZYCH

**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – łączeniu lub podział lokali mieszkalnych**

<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, <a href="mailto:um@um.walbrzych.pl">um@um.walbrzych.pl</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: <a href="mailto:iod@um.walbrzych.pl">iod@um.walbrzych.pl</a> , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przyłączenie wolnego lokalu mieszkalnego, pomieszczeń nie służących wcześniej do celów mieszkalnych, o podział zajmowanego lokalu mieszkalnego na koszt własny najemcy/przyszłego najemcy, uzyskania opinii od zarządcy lokalu, na podstawie obowiązku wynikającego z Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 z dnia 2018.06.26), Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 z dnia 2018.06.22 ze zmianami), Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 374/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.04.2014r. (ze zmianami) w sprawie sposobu realizacji wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu lub jego części oraz pomieszczeń niesamodzielnych i pomieszczeń nie służących wcześniej do celów mieszkalnych oraz lokalu powstałego po podziale lokalu mieszkalnego na dwie samodzielne jednostki mieszkalne, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo ograniczenia przetwarzania.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 z dnia 2018.06.26) oraz Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 z dnia 2018.06.22 ze zmianami),