

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 2018 r.

w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, osobom uczestniczącym w Programie "Odpracuj swój Dług"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 59 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2077), Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Program umorzenia 50% zadłużenia osobom uczestniczącym w Programie "Odpracuj swój Dług" za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Uchwała reguluje zasady i tryb umorzenia 50% zadłużenia osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług” w przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

3. O umorzenie należności w ramach niniejszej uchwały mogą się ubiegać dłużnicy, którzy:

- 1) uczestniczą w Programie „odpracuj swój dług” albo przystępują do tego programu,
- 2) „odpracują” 50% należności na zasadach określonych w odrębnej umowie,
- 3) spełnią warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

4. Program umorzenia 50% zadłużenia osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług” zostaje wprowadzony w celu udzielenia pomocy dłużnikom i ich rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji, zapobiegania eksmisji i bezdomności, zwiększenia poczucia bezpieczeństwa, aktywizacji społecznej, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu z uwzględnieniem zasad racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wałbrzych.

§ 2. 1. Realizacja pomocy, o której mowa w § 1 ust. 3 odbywa się wyłącznie na wniosek dłużnika lub dłużników solidarnych.

2. Dłużnik w celu uzyskania umorzenia zadłużenia zobowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o umorzenie,
- 2) przedłożyć dokumenty potwierdzające sytuację dłużnika oraz dłużników solidarnych, niezbędne do rozpatrzenia wniosku,
- 3) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia wniosku – na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. W przypadku kiedy przedłożone przez dłużnika dokumenty są niewystarczające do rozpatrzenia wniosku, dłużnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

5. Nieuzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Wniosek o umorzenie, o którym mowa w § 2 ust.1 dłużnik składa w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., właściwym ze względu na miejsce położenia lokalu.

7. Termin składania wniosków o umorzenie upływa z dniem 31.12. 2018 r.

§ 3. 1. Umorzenie zadłużenia obejmuje należności z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego, opłat niezależnych od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, ze zmianami) oraz ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie tych należności.

2. Przedmiotem Programu umorzenia 50% zadłużenia określonego w niniejszej uchwale mogą być należności, o których mowa w ust. 1 wymagalne na dzień podpisania porozumienia, o którym mowa w ust. 5.

3. Z dłużnikami, którzy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1 realizują umowę o „odpracowanie” należności w formie świadczenia rzeczowego (zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego) w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o umorzenie 50% należności zawarciu porozumienia dotychczasowa umowa o „odpracowanie” należności zostanie rozwiązana.

4. Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Wałbrzych a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

5. Warunki „odpracowania” należności określa umowa o wykonanie świadczenia rzeczowego.

6. Umorzenie należności, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po spełnieniu przez dłużnika warunków określonych w uchwale.

7. Można odmówić umorzenia należności w przypadku kiedy dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące wykraczają przeciw porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, w którym zamieszkuje dłużnik.

8. W przypadku kiedy dłużnik wprowadził Gminę Wałbrzych w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o umorzeniu lub też kiedy zaświadczenia oraz inne dokumenty dostarczone przez dłużnika, na których oparto rozstrzygnięcie o umorzeniu okazały się fałszywe, należność, o której mowa w § 3 ust. 1 staje się natychmiast wymagalna.

9. Odmowa umorzenia należności, o których mowa w § 3 ust. 1 następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli, złożonego przez organ, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały

§ 4. Do udzielenia umorzenia należności, o których mowa w § 3 ust. 1 upoważniony jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Umorzeniu na zasadach niniejszej uchwały nie podlegają koszty sądowego dochodzenia należności, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 6. Złożenie wniosku o umorzenie na warunkach określonych w niniejszej uchwale w zakresie dotyczącym tych samych należności wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr XLV/552/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3,4 i 13 ustawy o finansach publicznych oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2017r. poz 3183 ze zmianami)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wałbrzych, dn.

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.....

telefon.....

WNIOSEK

w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług”

I. Wypełnia wnioskodawca

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	* Dochód z ostatnich trzech miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku	pieczęć zakładu pracy, podpis głównego księgowego, data
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
*DOCHÓD określony w ustawie o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r. (Dz.U.2017.180 z dnia 2017.01.30 ze zmianami)					

II. Wypełnia administrator budynku

1. Struktura mieszkania:

- ☐ parter, ☐ piętro
- ☐ kuchnia - m²,
- ☐ łazienka,
- ☐ ubikacja:
 - ☐ w domu,
 - ☐ na korytarzu,
 - ☐ na zewnątrz budynku,
- ☐ ilość pokoi, o powierzchni każdego pokoju: 1- m², 2-m², 3- m², 4- m²,
- ☐ powierzchnia m², powierzchnia mieszkania m².

2. Mieszkanie zajmowane jest :

- ☐ na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr z dnia roku wydanej przez obowiązującej od dnia roku
 - ☐ bezumownie
- Najemcą mieszkania jest

3. Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie a art. 688¹ Kodeksu cywilnego :

-
-
-
-

data, podpis i pieczęćka pracownika Zarządcy (BOK).....

4. Bieżący wymiar opłatzł.

5. Zaległości z tytułu czynszu najmu wg stanu na dzień..... w kwocie, na którą składają się:

- należność główna zł
- odsetki zł.

6. Zaległości z tytułu odszkodowania wg stanu na dzień..... w kwocie, na którą składają się:

- należność głównazł
- odsetkizł

data, podpis i pieczęćka pracownika Zarządcy (Dział Rozliczeń).....

7. Opinia zarządcy:

[illegible]

Czy dłużnik aktualnie realizuje świadczenie rzeczowe

.....

.....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy (Referat Windykacji).....

III. Wypełnia wnioskodawca

Prośbę swą motywuję następująco :

[illegible]

Do wniosku dołączam następujące dokumenty potwierdzające ww sytuację:

-
-
-
-
-

Do wniosku należy dołączyć:

- aktualne zaświadczenie o dochodach dłużnika oraz osób odpowiadających za zadłużenie zgodnie z art. 688¹Kc tj. zaświadczenie z zakładu pracy przez osoby pracujące, zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy przez osoby bezrobotne, zaświadczenie ZUS przez emerytów i rencistów lub zaświadczenia MOPS przez osoby korzystające z opieki społecznej (zaświadczenia winny dotyczyć okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku),
- rachunki z trzech ostatnich miesięcy za czynsz, energię elektryczną, gaz, itp.,
- rachunki obrazujące wydatki poniesione przez dłużnika na spłatę kredytów, telefon, internet, spłaty ratalne, na naukę w szkołach, na opiekę zdrowotną, itp.
- oświadczenie majątkowe dłużnika oraz osób odpowiadających za zadłużenie zgodnie z art. 688¹ Kodeksu cywilnego, którego wzór stanowi załącznik do wniosku
- inne dokumenty uzasadniające udzielenie ulgi np. orzeczenie o niepełnosprawności udokumentowane koszty związane z leczeniem, istotne dla rozpatrzenia wniosku.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – Prezydent Miasta Wałbrzycha informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58 - 300 Wałbrzych
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt: tel. 74 665 53 59, iodo@um.walbrzych.pl

2. Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług”, na podstawie Pani/Pana zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w każdej chwili **przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych**, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

3. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa.

4. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt 2, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

Organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o w Wałbrzychu.

5. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) prawo do przenoszenia danych;
- 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług”

7. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Prezydenta Miasta Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

8. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych w celu rozpatrzenia wniosku w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych osobom uczestniczącym w Programie „Odpracuj swój Dług”

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....

podpis

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała, przygotowana z inicjatywy Prezydenta Miasta Wałbrzycha, ma na celu ułatwienie likwidacji zaległości czynszowych osobom zalegającym z opłatą za mieszkanie, znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej i nie będącym w stanie spłacić nawet części zadłużenia.

Gmina Wałbrzych podejmuje próbę wyjścia naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom osób korzystających z mieszkaniowego zasobu, inicjując możliwość umorzenia 50% zadłużenia, po spełnieniu warunków zawartych w uchwale. Struktura zaległości oraz ocena zdolności płatniczych dłużników daje podstawy do stwierdzenia, że często nie są oni w stanie spłacić nawet części zadłużenia.

Skorzystanie z możliwości jakie daje uchwała, pozwoli dłużnikom na wyjście z zadłużenia i ochroni ich przed negatywnymi skutkami postępowania eksmisyjnego oraz umożliwi uzyskanie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania.

Podkreślić należy, że uchwała przeznaczona jest dla tych dłużników, którzy znajdują się w trudnej sytuacji oraz tych, którzy wykazują zainteresowanie likwidacją długów.

Mając na celu interes publiczny oraz aktywizację osób zadłużonych, które w ramach programu określonego w uchwale, wykonują czynności mające wpływ na poprawę czystości i porządku w mieście, podjęcie uchwały w sprawie umorzenia 50% zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, osobom uczestniczącym w Programie "Odpracuj swój Dług" jest zasadne.