

ZARZĄDZENIE NR 543/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia 451/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19 maja 2014r.
w sprawie sposobu rozliczenia ulepszeń wprowadzonych przez najemcę do lokalu mieszkalnego
stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z dnia 2018.05.24 ze zmianami), art. 6d i 6e Ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz.U.2018.1234 z 2018.06.26 ze zmianami) oraz Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U.2018.1025 z 2018.05.29 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 451/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19 maja 2014r. w sprawie sposobu rozliczenia ulepszeń wprowadzonych przez najemcę do lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych zmienia się § 4, który otrzymuje brzmienie:

§ 4. 1. *„Przepisów niniejszego zarządzenia nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę lokalu zaległości w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności oraz w przypadku posiadania przez najemcę lokalu umowy najmu zawartej na czas oznaczony z zastrzeżeniem ust. 3.*

1. 4.2. *„Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę lokalu zaległości w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności, które splacane są na podstawie zawartego porozumienia, przez co najmniej 6 miesięcy od daty jego podpisania”.*

1. 4.3. *„Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę lokalu umowy najmu zawartej na czas oznaczony, w szczególnych przypadkach, takich jak niepełnosprawność członka rodziny, czy przegęszczenie (rodzina wielodzietna), gdzie powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie powinna być mniejsza niż 5m².”*

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.