

Załącznik do Zarządzenia nr 325
Wojewody Dolnośląskiego
z dnia 06.07.2018 r.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości
wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
ul. 11 Listopada Wałbrzych	162/7 obręb Stary Zdrój nr 20	0,1233 ha	SW1W/00036556/2	Nieruchomość niezabudowana	Prawo wieczystego użytkowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej - "H" Nowe Miasto, na obszarze oznaczonego symbolem H 4.2, o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i usługi. Teren objęty ochroną konserwatorską - kierunki zagospodarowania przestrzennego: Utrzymanie obecnej funkcji terenu	60.000,-zł

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **1 sierpnia 2018** do dnia **22 sierpnia 2018**.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **12 września 2018**.

Właściciel nieruchomości może aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przypada na dzień 31 marca każdego roku.

Sporządziła A. Winiarska