

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu **przy ulicy Ludowej** oznaczonej jako działka numer **67/1 obręb 18 Biały Kamień** o powierzchni 51 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00038088/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Budynek gospodarczy przylega do budynku mieszkalnego, nie posiada wentylacji grawitacyjnej oraz nie jest wyposażony w media., wymaga remontu kapitalnego.

Powierzchnia użytkowa budynku – 6,80 m²

Kubatura – 16 m²

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 4.000,00 zł

UWAGA!!!

- Gmina Wałbrzych nie posiada decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie obiektu jako garaż.

- Nabywca przyjmie wszystkie ewentualne konsekwencje z tytułu braku decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie obiektu jako garażu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **400,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP SA nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 31.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.**