

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Daszyńskiego 9** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym, o łącznej powierzchni użytkowej **13,95 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,34 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 117/2 o powierzchni 347 m<sup>2</sup> obręb nr 15 Konradów dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00014680/0 wynosi 201/10000.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>10.500,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>9.901,50 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 201/10000)</b>	<b>598,50 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów) o godz. 9:15.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Biały Kamień w Wałbrzychu ul. Andersa 165, tel. 74 887-05-47

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **1.100,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Daszyńskiego 9/6”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 31.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.