

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Wałbrzychu przy ul. Orzeszkowej 16 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do dnia 15.07.2098 r.).

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w suterenie budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,44 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 232/1 o powierzchni 153 m², obręb nr 26 Nowe Miasto, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00017725/9 wynosi 991/10000.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

| | |
|---|----------------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | 50.000,00 zł w tym: |
| – nieruchomość lokalowa | 48.350,00 zł |
| – nieruchomość gruntowa (w udziale 489/10000) | 1.650,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:15.**

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzych ul. Sygietyńskiego 19 , tel. 74 887-05-31

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **5.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – Orzeszkowej 16/1”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 31.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.