

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Pługa 1/2** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 4 pokoi, 2 kuchni, wc z łazienką, 2 przedpokoi oraz schowka o łącznej powierzchni użytkowej **131,81 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 8,75 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 87** o powierzchni **301 m<sup>2</sup>** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00011249/6** wynosi **2390/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz UPC Polska Sp. z o.o.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>140.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>128.940,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 2390/10000)</b>	<b>11.060,00 zł</b>

Budynek położony w Wałbrzychu przy ul. Pługa 1, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/4654/6WI z dnia 25.05.1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). Z tego tytułu uczestnikowi, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Śródmieście** w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o godz. **10:30**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **14.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z zaznaczeniem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Pługa 1/2”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 31.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.**