

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 1**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. 1 Maja 79** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **46,20 m²**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice i komórka na poddaszu o łącznej pow. 23,20 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 197/20** o powierzchni **691 m²** obręb **nr 28 Sobięcin** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00059512/9** wynosi **824/10000**.

W dziale III wpisano – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę nr 197/20, na rzecz każdego właściciela działki nr 97/21.

Cena wywoławcza nieruchomości	39.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	35.880,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 824/10000)	3.120,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:30**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Sobięcin w Wałbrzychu ul. 1 Maja 81a, tel. 74 842-48-47

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **3.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. 1 Maja 79/1”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 31.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.