

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 18**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Słowackiego 5a** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **59,50 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 249/4** o powierzchni **419 m<sup>2</sup>** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00033194/5** wynosi **2028/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu 249/3objętej KW Nr 31602, istniejącym przejazdem pod budynkiem – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 249/5.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>60.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>50.640,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 2028/10000)</b>	<b>9.360,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:30**.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 25, tel. 74 887-05-28**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.08.2018 r.** wadium w wysokości **6.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Słowackiego 5a/18”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 31.07.2018 r.do dnia 05.09.2018**