

ZARZĄDZENIE NR 472/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 2 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.994) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 472/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 2 lipca 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

L p.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Gen. Andersa 53/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 150 obr. nr 18	38019/0	0,0963	uśl. - mieszk.	164 300	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 116/4A [lokal mieszkalny]	dz. nr 52/1 obr. nr 16	14285/1	0,0703	-"-	98 600	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 150/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 216/4 obr. nr 15	32590/4	0,0610	-"-	62 600	-	-	-
4	ul. Brygady Górniczej 5/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 101/1 obr. nr 15	14665/9	0,1273	-"-	99 200	-	-	-
5	ul. Czajkowskiego 3/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 57/7 obr. nr 33	17529/5	0,1199	-"-	61 900	-	-	-
6	ul. Daszyńskiego 18/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 135 obr. nr 15	14689/3	0,1201	-"-	67 100	-	-	-
7	ul. Dubois 17/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 176/10 obr. nr 14	41330/0	0,0171	-"-	82 000	-	-	-
8	ul. 1 Maja 88/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 40/6 obr. nr 28	40830/8	0,1011	-"-	26 700	-	-	-
9	ul. Niepodległości 74A/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 639/6 obr. nr 33	34063/5	0,2051	-"-	53 400	-	-	-
10	ul. Niepodległości 74A/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 639/6 obr. nr 33	34063/5	0,2051	-"-	57 900	-	-	-
11	ul. Niepodległości 109/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 487/3 obr. nr 33	43886/6	0,1170	-"-	49 000	-	-	-
12	ul. Niepodległości 209/1 [lokal mieszkalny]	dz.nr 88/4 obr. nr 39	87224/8	0,0359	-"-	54 000	-	-	-

13	ul. Noworudzka 10/5 [lokal mieszkalny]	dz.nr 100/4 obr. nr 37	52061/3	0,0507	-"-	70 200	-	-	-
14	ul. Ogińskiego 18/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 392/1 obr. nr 20	35539/0	0,0171	-"-	76 300	-	-	-
15	ul. Okrężna 8/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 659/1 dz. nr 659/2 obr. nr 33	12509/4	0,1010	-"-	101 200	-	-	-
16	ul. Orzeszkowej 1/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 131/1 obr. nr 26	27670/1	0,0181	-"-	49 800	-	-	-
17	ul. Os. Górnicze 23/19 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/5 obr. nr 36	28997/6	0,0681	-"-	54 700	15	1	31 marca
18	ul. Os. Górnicze 24/25 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/18 obr. nr 36	27850/7	0,1067	-"-	74 100	-	-	-
19	ul. Os. Górnicze 25/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/5 obr. nr 36	28997/6	0,0681	-"-	72 500	15	1	31 marca
20	ul. Os. Górnicze 26/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/18 obr. nr 36	27850/7	0,1067	-"-	73 500	-	-	-
21	ul. Os. Górnicze 34/20 [lokal mieszkalny]	dz.nr 127/3 obr. nr 36	32817/2	0,0196	-"-	64 600	-	-	-
22	ul. Paderewskiego 25A/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 375/1 obr. nr 21	87787/2	0,0441	-"-	93 000	-	-	-
23	ul. Piaskowa 6/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45 obr. nr 16	17908/6	0,0816	-"-	73 600	-	-	-
24	ul. Piłsudskiego 60/19 [lokal mieszkalny]	dz. nr 105 obr. nr 26	49688/0	0,0579	-"-	35 800	-	-	-
25	ul. Piłsudskiego 64/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 107/1 obr. nr 26	34401/7	0,0267	-"-	66 300	-	-	-
26	ul. Piłsudskiego 80/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 145 obr. nr 26	76411/6	0,0653	-"-	75 000	-	-	-
27	ul. P. Skargi 43/8 [lokal mieszkalny]	dz.nr 290 obr. nr 33	36903/0	0,0370	-"-	93 400	-	-	-
28	ul. Podgórska 7/1+2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 41/5 obr. nr 44	48870/6	0,1123	-"-	110 600	-	-	-
29	ul. Prosta 15/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 176/21 obr. nr 14	47385/2	0,0260	-"-	105 500	-	-	-
30	ul. Przeskok 15/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 721/1 obr. nr 33	35076/6	0,0889	-"-	61 400	-	-	-
31	ul. Psie Pole 24/1	dz. nr 242/1	17709/1	0,0122	-"-	62 800	15	1	31 marca

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 26							
32	ul. Sygietyńskiego 16/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 387/2 obr. nr 20	30608/0	0,0869	-"-	65 200	-	-	-
33	ul. Szkolna 9/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 99/3 obr. nr 39	46527/3	0,0281	-"-	26 200	-	-	-
34	ul. Szymanowskiego 3/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 174 obr. nr 28	12332/2	0,0675	-"-	61 400	-	-	-
35	ul. Wańkowicza 1/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 140/3 dz. nr 140/8 obr. nr 14	14546/9	0,0795	-"-	107 600	-	-	-
36	ul. Wańkowicza 17/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 170/3 obr. nr 14	14595/7	0,0808	-"-	104 300	-	-	-
37	ul. Wolności 5/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/1 obr. nr 17	13788/0	0,0359	-"-	78 200	-	-	-
38	ul. Św. Jadwigi 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 576 obr. nr 27	9873/2	0,0266	-"-	49 900	-	-	-
39	ul. Św. Jadwigi 2/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 576 obr. nr 27	9873/2	0,0266	-"-	71 900	-	-	-
40	ul. Św. Jadwigi 2/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 576 obr. nr 27	9873/2	0,0266	-"-	52 000	-	-	-
41	ul. Brzechwy 8/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 219/2 obr. nr 27	10557/1	0,0652	-"-	70 900	-	-	-
42	ul. Słowackiego 5/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/3 obr. nr 27	31602/5	0,0477	-"-	62 700	-	-	-
43	ul. Lubelska 6/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 276/1 obr. nr 21	17676/0	0,1156	-"-	63 000	-	-	-
44	ul. Chrobrego 12/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 33/1 obr. nr 27	19305/3	0,0317	-"-	81 400	-	-	-
45	ul. Pankiewicza 10/10+11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 549 obr. nr 27	10356/2	0,0261	-"-	153 800	-	-	-
46	ul. Sienkiewicza 8/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 343/1 obr. nr 27	11283/6	0,0550	-"-	72 100	15	1	31 marca
47	ul. Mickiewicza 20/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 583/1 obr. nr 27	39419/1	0,0159	-"-	35 300	-	-	-
48	ul. P. Skargi 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 11/2 obr. nr 33	46353/2	0,0223	-"-	76 800	-	-	-
49	ul. Poczтовая 8/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 156 obr. nr 20	32968/5	0,0606	-"-	39 600	-	-	-

50	ul. 11 Listopada 47/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 211/1 obr. nr 20	30664/0	0,1139	-"-	47 700	-	-	-
51	ul. 11 Listopada 74/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 350 obr. nr 20	49525/0	0,0413	-"-	42 500	-	-	-
52	ul. 11 Listopada 106/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 335 obr. nr 20	54336/6	0,1042	-"-	51 000	-	-	-
53	ul. Żeromskiego 55A/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 226/2 obr. nr 19	30213/4	0,0731	-"-	101 300	-	-	-
54	ul. Bardowskiego 31/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/4 obr. nr 19	36632/9	0,0116	-"-	46 000	-	-	-
55	ul. Bardowskiego 46/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 34/2 obr. nr 19	43295/6	0,0479	-"-	53 300	-	-	-
56	ul. Chałubińskiego 17/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 40/1 obr. nr 19	19227/2	0,0134	-"-	78 000	15	1	31 marca
57	ul. Batorego 86/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 79/5 dz. nr 79/6 obr. nr 20	19415/7	0,0263	-"-	48 400	15	1	31 marca
58	ul. Batorego 86/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 79/5 dz. nr 79/6 obr. nr 20	19415/7	0,0263	-"-	51 000	15	1	31 marca
59	ul. Wajdy 10/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110 obr. nr 27	27865/5	0,0431	-"-	76 400	15	1	31 marca
60	ul. Brzechwy 10/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 221/1 obr. nr 27	10559/5	0,0351	-"-	112 000	-	-	-
61	ul. Pluga 6/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 92 obr. nr 27	11252/0	0,0348	-"-	48 000	-	-	-
62	ul. P. Skargi 12/1+2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 19/1 obr. nr 33	45920/1	0,0169	-"-	89 800	-	-	-
63	ul. Pluga 5/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 91 obr. nr 27	11251/3	0,0347	-"-	96 400	-	-	-
64	ul. Młynarska 21/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 654 obr. nr 27	7014/9	0,0424	-"-	94 700	-	-	-
65	ul. Młynarska 21/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 654 obr. nr 27	7014/9	0,0424	-"-	153 400	-	-	-
66	ul. Wrocławska 22/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/70 obr. nr 7	55426/1	0,0323	-"-	43 000	-	-	-
67	ul. Wrocławska 75/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 260/3 obr. nr 6	59787/7	0,0800	-"-	62 100	-	-	-

68	ul. Wrocławska 121/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98/13 obr. nr 4	31558/1	0,0328	-"-	67 500	-	-	-
69	ul. Blankowa 3/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	0,2365	-"-	131 700	15	1	31 marca
70	ul. Gajcego 5/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 29/3 obr. nr 6	16666/0	0,0215	-"-	144 100	15	1	31 marca
71	ul. Krasieńskiego 32/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/26 dz. nr 73/41 obr. nr 6	17184/4	0,0428	-"-	95 300	15	1	31 marca
72	ul. Długa 81/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/33 obr. nr 5	16311/7	0,0170	-"-	139 800	-	-	-
73	ul. Piętnastolecia 4/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 122/2 obr. nr 6	18238/5	0,0119	-"-	99 500	15	1	31 marca
74	ul. Długa 19/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/19 obr. nr 6	16305/2	0,0217	-"-	96 900	15	1	31 marca
75	ul. Wrocławska 73/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 261/3 obr. nr 6	60542/8	0,0791	-"-	50 700	-	-	-
76	ul. Wrocławska 125/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98/21 obr. nr 4	44781/7	0,0249	-"-	50 900	-	-	-
77	ul. Wrocławska 62/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 7/1 obr. nr 3	35562/0	0,2097	-"-	54 400	-	-	-
78	ul. A. Krajowej 46/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 116/1 obr. nr 20	86589/7	0,0532	-"-	131 700	-	-	-
79	ul. Wrocławska 33/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 197/5 obr. nr 6	43524/1	0,0237	-"-	60 500	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 14.08.2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 3.07.2018 r. do dnia 24.07.2018 r.