

ZARZĄDZENIE NR 454/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością
Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową, położoną przy ul. dr. Wojciecha Oczki w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 99/6 o powierzchni 0,0941 ha obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085497/8 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. dr. Wojciecha Oczki 12 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 99/1 o powierzchni 0,0233 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz zawierający nieruchomość określoną w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 454/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 czerwca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste będącej własnością Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. dr. Wojciecha Oczki
Dane nieruchomości	działka nr 99/6 o powierzchni 0,0941 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00085497/8 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta - rejon Wzgórza Gedymina w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr X/92/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2383 działka oznaczona numerem 99/6 znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 3 MW,MN (MW)
Forma zbycia nieruchomości	oddanie w użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	87 500 zł
Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat	wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 13 125,00 zł i stanowi 15% ceny nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wnosi 875,00 zł i stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej opłaty roczne, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości wspólnej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a ww. ustawy podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. do pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego części gruntu oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), upływa z dniem 09.08.2018 r..

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. dr. Wojciecha Oczki 12 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 99/1 o powierzchni 0,0233 ha, obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00019662/3.

3. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00085497/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 i jednej studni kablowej SKR na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 3,80 m, o szerokości 0,50 m i długości 22,83 m, o szerokości 0,50 m i długości 23,57 m oraz o powierzchni 1,20 m² (studnia kablowa) wydzielonych z działki nr 99/4 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.06.2018 r. do dnia 19.07.2018 r. .