



ul. Strzegomska 42 j / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48) 71/3590509, kom. 0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

GEOPLAN



Inwestor:
URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
Pl. Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

Temat:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ – 1-GO MAJA – GEN. W.
SIKORSKIEGO W WAŁBRZYCHU

Zakres dokumentów:
Prognoza oddziaływania na środowisko

Data:
27 kwietnia 2018 r.

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – główny projektant
mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska – projektant
mgr inż. Katarzyna Matusiak – projektant
mgr Tomasz Miłowski – spec. z zakresu ochrony środowiska

SPIS TREŚCI	
1.	WPROWADZENIE..... 3
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... 3
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..... 4
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 4
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 5
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE..... 7
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA..... 7
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE 8
2.4	WODY PODZIEMNE 8
2.5	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE..... 9
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 9
2.7	GLEBY..... 10
2.8	ZASOBY NATURALNE 11
2.9	PRZYRODA OŻYWIONA 11
2.10	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. 11
2.11	KRAJOBRAZ 11
2.12	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 11
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 12
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 12
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 13
5.1	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 13
5.2	WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 13
5.3	WPŁYW NA KLIMAT 13
5.4	WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU..... 13
5.5	WPŁYW NA GLEBY..... 13
5.6	WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 14
5.7	WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ..... 14
5.8	WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. 14
5.9	WPŁYW NA KRAJOBRAZ 14
5.10	WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 14
5.11	WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 15
5.11.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 15
5.11.2	KLIMAT AKUSTYCZNY..... 15
5.11.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE..... 16
5.11.4	GOSPODARKA ODPADAMI..... 16
5.11.5	TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ..... 16
5.11.6	ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI 16
6.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 16
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 16
8.	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000..... 17
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... 17
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... 19
11.	LITERATURA 21
12.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 23

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2017 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych dla terenu położonego w centralnej części miasta, w rejonie ul. W. Sikorskiego, ul. 1 Maja i ul. Przemysłowej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1045 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszają one zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w tym w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1045 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wałbrzych powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 roku;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, które zostało przyjęte uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami;
- Uchwała nr 111/35/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obsługi komunikacji – parkingów z zapleczem usługowo – socjalnym oraz z zielenią towarzyszącą w Wałbrzychu (mpzp nr 11);
- Uchwała nr III/37/98 Rady Miejskiej w Wałbrzychu z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, mieszkalnictwa i komunikacji w Wałbrzychu (mpzp nr 13);
- Uchwała nr XLVIII/59/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 23 marca 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha terenu położonego przy ul. Dworcowej (mpzp nr 20);
- Uchwała nr XXIV/210/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części śródmieścia – rejon ulic 1-go Maja – Limanowskiego w Wałbrzychu (mpzp nr 38);
- Uchwała nr XXVI/234/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu (mpzp nr 41);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Wałbrzych, Invest-Eko, Kielce grudzień 2006 r.

Tylko mpzp z 1998 roku obowiązuje na większej części przedmiotowego obszaru. Pozostałe plany obejmują tereny głównie w jego sąsiedztwie, zaś w granicach samego opracowania jedynie w bardzo niewielkim zakresie. Na części obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan.

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą (w grudniu 2017 r.);
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów

ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne, zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Koncepcja analizowanego opracowania uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, wykładające o tym, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/512/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
- U – teren zabudowy usługowej;
- Ukr – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- ZD – teren rodzinnych ogródków działkowych;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZZO – teren zieleni zorganizowanej;
- KSp – teren parkingów powierzchniowych;
- KDG – teren dróg publicznych klasy głównej;
- KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDW – teren dróg wewnętrznych;
- KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowy obszar przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową: wielorodzinną (z równoważną lub towarzyszącą zabudową usługową) oraz jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową oraz usługową na zasadzie utrwalenia oraz umożliwienia „dogęszczenia” i kontynuacji istniejącego zainwestowania. Niezabudowany dotąd teren projektowanych usług kultu religijnego ma umożliwić realizację konkretnego zamierzenia

inwestycyjnego, polegającego na budowie cerkwi wraz z plebanią. Pozostały odsetek powierzchni obszaru mpzp zajmują tereny komunikacji (drogi, ciąg pieszo-rowerowy i parking powierzchniowy) oraz tereny: „otwarte” w formie rodzinnych ogrodów działkowych (stan istniejący), zieleni parkowej (ZP) i zorganizowanej (ZZO). Zatem wśród zupełnie nowych elementów wymienia się tereny Ukr – zabudowy usług kultu religijnego i Ksp – parkingów powierzchniowych oraz przekształcenie terenów zieleni niezorganizowanej na tereny o charakterze parkowym.

Na obszarze objętym planem praktycznie nie występują uwarunkowania środowiskowe, które miałyby znaczenie dla planowania przestrzennego. W podłożu znajdują się złoża węgla kamiennego, co zostało uwzględnione w projekcie planu. Ich eksploatacja została zaniechana, a obszary i tereny górnicze zniesione. Na terenie objętym planem nie występują zjawiska powodziowe, ani osuwiskowe, brak jest tu również form ochrony przyrody. Obszar ten nie był proponowany do objęcia ochroną i nie stwierdzono cennych przyrodniczo elementów, które wymagałyby objęcia ochroną. Spośród zabytków należy wymienić historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stare Miasto, chroniony wpisem do rejestru zabytków oraz kilkanaście budynków proponowanych do wpisania do Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt planu uwzględnia wszystkie ww. zagadnienia. Ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy (przewaga funkcji mieszkaniowej i usługowej), specyfikę analizowanego terenu (tj. brak terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym na obszarach wskazanych do urbanizacji), nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Pozytywnym elementem planu, który może znacząco przyczynić się do poprawy jakości analizowanego obszaru jest wskazanie terenów zieleni urządzonej i zorganizowanej. Na dzień dzisiejszy rosną tu zadrzewienia o charakterze ruderalnym, zaś powstanie parku będzie stanowić element poprawiający krajobraz, wpływający na zwiększenie walorów przyrodniczych tego obszaru.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 16,28 ha objęto teren położony w mieście Wałbrzych, w dzielnicy Śródmieście. W zasięgu jego granic występuje węzeł drogi krajowej nr 35 (ul. W. Sikorskiego) z drogą wojewódzką nr 367 (ul. 1 Maja) wraz z przylegającymi do niego od strony wschodniej terenami. Granica zachodnia przebiega na zachód od ww. węzła komunikacyjnego, północną stanowi ul. 1 Maja, zaś południową wyznacza ul. Przemysłowa.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne¹, analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), w makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezoregionu Góry Wałbrzyskie (332.42).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Rozwój historii geologicznej przedmiotowego obszaru rozpoczął się w prekambrze.² W basenie sedimentacyjnym o nieznanym zasięgu osadził się kompleks skał szarogłazowo-ilastych z wkładkami kwaśnych i zasadowych wulkanitów oraz wapieni. Przedział czasu trwania sedimentacji nie jest określony. Prawdopodobnie w czasie orogenezy kadomskiej doszło do sfałdowania i metamorfozy kompleksu, w końcowym wyniku przekształconego w gnejsowo-migmatytowy, będący dziś treścią bloku Gór Sowich. Kilka etapów zostało zapisanych w składzie mineralnym, strukturze, i teksturze skał. Obecność uformowanego już bloku Gór Sowich zaznaczyła się w Sudetach we wczesnym paleozoiku przez wpływ na orientację głównych sudeckich struktur fałdowych.³

W późnym dewonie i wczesnym karbonie kompleks gnejsowy Gór Sowich był już erodowany, dostarczając materiału klastycznego do sąsiedniego basenu depresji Świebodzie. Basen ten zaczął się formować na północnym przedpolu bloku sowigórskiego w okresie wczesnych ruchów waryscyjskich. W dewonie środkowym objęty został transgresją morską, której zasięg jest trudny do uchwycenia. Sukcesja Świebodzie reprezentuje przypuszczalnie w większej swej części osady gromadzone w obrębie podwodnych partii stoków deltowych i łobów depozycyjnych, które wkraczały na drobnoziarniste utwory dna morskiego. Koniec sedimentacji w basenie Świebodzie oraz sfałdowanie i wypiętrzenia jego wypełnienia poprzedziły początek sedimentacji najstarszych osadów kulmowych depresji śródsudeckiej. Sedimentacja utworów karbonu w tym obszarze odbywała się przeważnie w środowisku rzeczonym, rzeczno-bagiennym. Jedynie u schyłku wizenu środkowego miała miejsce krótka ingresja morska udokumentowana piaszczysto-zlepieńcowymi i ilowcowi-mułowcowymi osadami z fauną goniatytów, ramienionogów, ślimaków i małży. Od końca późnego wizenu po westfal środkowy trwa sedymantacja lądowa.

We wczesnym westfalu aktywizuje się ponownie działalność magmowa, początkowo w postaci riolitowego wulkanizmu eksplozywnego; następuje zaś w formie intruzji i wylewów ryolitowo-andezytowych, których kulminacja przypada na wczesny perm.⁴

Ostateczna przebudowa strukturalna badanego obszaru, podobnie jak i całych Sudetów nastąpiła na przełomie kredy i trzeciorzędu w wyniku deformacji laramijskich. W neogenie, w procesie wynoszenia Sudetów wzdłuż uskoku brzeżnego zapoczątkowany został rozwój rzeźby współczesnej kontynuowany w czwartorzędzie. W plejstocenie na obszar ten wkroczył lądolód zlodowacenia środkowopolskiego. W holocenie przeważają procesy denudacyjne nad lokalną akumulacją rzeczną.

Podłoże całego analizowanego terenu zajmują piaskowce, zlepieńce, mułowce i ilowce z pokładami węgla (warstwy żaclerskie górne), których wiek to górny karbon. Występują one w podłożu, ale ujawniają się również bezpośrednio na powierzchni, głównie w zachodniej i centralnej

¹ Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

² Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Wałbrzych, Invest-Eko, Kielce, grudzień 2006 r.;

³ Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji Wałbrzych - Świebodzie - Kamienna Góra w województwie dolnośląskim, PiG, Warszawa, 2012 r.;

⁴ Grocholski A., Sawicki L., Wroński J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Wałbrzych, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1981 r.;

części obszaru. Na wschodzie utwory karbońskie przykrywają gliny zwałowe deponowane tu w okresie zlodowacenia południowopolskiego.⁵ W centralnej części obszaru występują osady antropogeniczne, związane z gromadzeniem odpadów powęglowych na hałdach. W trakcie budowy DK35 zostały one przykryte materiałem użytym jako podbudowa węzła.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym planem brak jest cieków powierzchniowych, nie występują również jakiegokolwiek zbiorniki wód stojących.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, opublikowanymi w kwietniu 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, na analizowanym obszarze nie występują zagrożenia powodziowe.

Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze brak jest jakichkolwiek cieków, w tym też ujętych jako JCWP. Cały obszar znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW600041348689 Pełcznica od źródła do Milikówki.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Wałbrzych⁶, cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Sudeckiego (XXVI), Podregionu Śródsudeckiego (XXVI 6). W obrębie ww. rejonu poziom użytkowy z wodami szczelinowymi występuje w utworach karbonu na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wydajności do kilku m³/h, przy depresjach 10-30 m. W dolinach rzecznych mogą występować wody porowe w utworach czwartorzędowych. Zwierciadło wody jest swobodne, w dolinach kopalnych pod ciśnieniem, niekiedy występują samowypływy.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000⁷, na analizowanym obszarze nie wydzielono użytkowych poziomów wodonośnych.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 r. Nr 126 poz. 878), na analizowanym obszarze nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Ujęcia wód podziemnych

Tak na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie wyróżnia się również ich stref ochronnych.

Jednolite części wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania leży w obrębie jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 108.

⁵ Ihnatowicz A., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Wałbrzych, PIG, Warszawa, 2009 r.

⁶ Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Wałbrzych, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1984 r.

⁷ Wojtkowiak A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Wałbrzych, PIG, Warszawa 2000 r.;

2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Wałbrzych pod względem klimatycznym przynależy do regionu Wałbrzyskiego – to Góry Wałbrzyskie i Kamienne z piętrem b – umiarkowanie ciepłym (400-550 m n.p.m.) i piętrem c – umiarkowanie chłodnym (550-800 m n.p.m.). Średnia roczna temperatura waha się od 5,50°C do 6,50°C, okres wegetacyjny rozpoczyna się w drugiej dekadzie kwietnia, a lato termiczne w dolinach i na grzbietach nie występuje. W głębokich dolinach tworzą się tu zastoiska chłodu, np. mrozowisko Kotliny Sokołowskiej. Sumy roczne opadów wahają się w granicach 700-800 mm, a w Górach Sowich sięgają do 1000 mm.

Rejon Przedgórze Wałbrzyskiego charakteryzuje się warunkami klimatycznymi kształtowanymi przez układy niskiego ciśnienia, którym towarzyszą fronty atmosferyczne. Przeciętnie co drugi dzień przez obszar ten przechodzą fronty atmosferyczne, przy ogólnie większej ich częstotliwości w chłodniejszej porze roku. Okres wegetacji i dojrzewania letniego wynosi ok. 220 dni. Średnia temperatura przedwiośnia przekracza 7°C, a początek okresu wegetacyjnego o średniej temperaturze powyżej 5°C rozpoczyna się ok. 5 kwietnia. Przeciętna temperatura lata trwającego tutaj ok. 14 - 15 tygodni wynosi powyżej 12,5°C. Opisany teren należy do cieplejszych regionów Polski. Zimą notuje się średnie miesięczne temperatury wyższe o 0,5°C w stosunku do środkowej części kraju. W okresie tym średnie temperatury miesięczne nie spadają poniżej +0,5°C. Ilość dni z temperaturą równą lub niższą od 0 stopni wynosi 70 - 80 pomiędzy listopadem, a kwietniem.

Wilgotność względna powietrza waha się w skali rocznej od 69% w VI do 85% w XII. Najbardziej suche powietrze występuje wiosną i latem z maksimum w czerwcu, najbardziej wilgotne – zimą z maksimum w grudniu. Jesień charakteryzuje się większymi wartościami wilgotności względnej niż wiosna.

Przeważającymi kierunkami w skali roku są wiatry zachodnie z dominującym kierunkiem południowo-zachodnim. Nieco mniejszą częstotliwością odznaczają się wiatry pn.-zach. i wschodnie (ok. 10% w roku). W okolicach Szczawienka wieją wiatry o stosunkowo małych prędkościach (śr. roczna: 2.9 m/s.), zaś cisze stanowią 6.1%. Dominujące prędkości mieszczą się w przedziale 0-2 m/s i 2-5 m/s. Wiatry silne nie występują. Obszar ten zaliczony jest do strefy o średniej i małej wietrzności.

Rozkład wiatrów jest bardzo niekorzystny, główne centrum przemysłowe leży w południowo-zachodniej części miasta. Z przedstawionej charakterystyki warunków klimatycznych wynika, że w Wałbrzychu występuje również wyjątkowo niekorzystny klimat lokalny, w którym zanieczyszczenia przemysłowe występujące w atmosferze i glebie mogą szczególnie silnie oddziaływać na zieleń wysoką. Wegetacja trwa od 210 dni w części północnej miasta do 100 dni w części południowej.⁸

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Obszar gminy cechuje duże urozmaicenie krajobrazowe⁹. Na jego terenie charakterystyczny dla Sudetów „schodowy układ rzeźby” zaznacza się istnieniem trzech jej poziomów: Rybnickiego (770-850 m n.p.m.), Unisławskiego (650-770 m n.p.m.) i Wałbrzyskiego (450 - 650 m n.p.m.), w obrębie którego znajduje się większa część miasta. Najniżej położony punkt Wałbrzycha znajduje się w części północnej, u podnóża zamku Książ (315 m n.p.m.), natomiast najwyższy na Borowej w części południowej (848 m n.p.m.). Miasto Wałbrzych posiada bardzo bogato rozwiniętą rzeźbę terenu w związku z położeniem w strefie pogórza i gór, jest również atrakcyjne pod względem morfologii. Praktycznie nie występują tu większe obszary płaskie, ewentualne powierzchnie tego typu wyróżnia się jedynie na Podzamczu i Białym Kamieniu. Charakteryzuje je szereg wzniesień – do najwyższych należą: Góra Czarnota 525,7 m n.p.m., Lisi Kamień 602,0 m n.p.m., Ptasia Kopa 590,0 m n.p.m. w rejonie Starego Zdroju; Góra Niedźwiadki 629,0 m n.p.m., Góra Parkowa. Teren obniża się stopniowo z południowego-wschodu ku północnemu-zachodowi. Wysokości względne wynoszą około 170 m. Między wzniesieniami przepływa szereg potoków: główna rzeka Wałbrzycha –

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Wałbrzych, Invest-Eko, Kielce, grudzień 2006 r.;

⁹ Ibidem

Pelcznica – na znacznym odcinku skanalizowana, oraz inne ciek, np. Szczawnik, Lubiechowska Woda. Obecna forma rzeźby terenu została ukształtowana w wyniku procesów geologicznych, takich jak: ruchy tektoniczne, akumulacja lodowcowa, erozja rzeczna, akumulacja eoliczna oraz denudacja, a także (zwłaszcza na analizowanym obszarze) procesy urbanizacyjne i działalność górnicza. Całą centralną i zachodnią część obszaru zajmują nasypy węzła dróg DK35 i DW367. Wcześniej w miejscu tym występowały usypiska hałdy KWK Wałbrzych, które zostały zajęte pod budowę drogi. Hałdy te kontynuują się na zachód od analizowanego terenu. Wysokość nasypów dróg dochodzi do ok. 5 metrów. W części wschodniej rzeźba terenu związana jest z formami denudacyjnymi moren zboczowych. Rzędne wynoszą tu ok. 455 do 447 m n.p.m., widoczny jest niewielki spadek terenu w kierunku wschodnim, do doliny Pelcznicy. Rzędne w części zachodniej, w miejscu gdzie przebiega DK35, wynoszą od ok. 467 m n.p.m. w części południowej do ok. 432 m n.p.m. w części północnej. Rzeźbę terenu przedstawiono na rysunku poniżej.



Rysunek 1 Ukształtowanie analizowanego terenu na podstawie Numerycznego Model Terenu.

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych.

2.7 GLEBY

Na analizowanym obszarze praktycznie nie występują gleby o charakterze rolniczym. W ewidencji gruntów nie wydzielono tu żadnych użytków o charakterze rolniczym. Przy ul. 1 Maja znajduje się teren niewielkich rodzinnych ogrodów działkowych, które w ewidencji gruntów wydzielone są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą województwa dolnośląskiego mogą tu występować gleby w typie gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych zaliczane do kompleksu owsiano-ziemniaczanego górskiego. Rodzinne ogrody działkowe pozostają zagospodarowane, nie wydzielono tu jednak klasoużytków. Na pozostałym obszarze występują gleby antropogeniczne.

2.8 ZASOBY NATURALNE

W podłożu analizowanego obszaru występują dwa złoża węgla kamiennego: „Chrobry” ID Midas 398 i „Wałbrzych-Gaj” ID Midas 5735. Eksploatacja była tu prowadzona przez KWK Wałbrzych (dawna kopalnia położona na zachód od analizowanego obszaru), a wcześniej przez kopalnie „Bolesław Chrobry” i „Mieszko”, które wydobywały złoża przez ponad dwa wieki (powstanie kopalni datuje się na 1778 r.). Eksploatacja tych złóż została zaniechana w połowie lat 90 XX wieku, wraz ze zmierzchem górnictwa w Dolnośląskim Zagłębiu Węglowym. Tak na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują obszary czy tereny górnicze, zostały one zniesione wraz z zakończeniem eksploatacji.

2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

Całą centralną i zachodnią część obszaru zajmuje węzeł dróg krajowej nr 35 i wojewódzkiej nr 367. Przestrzenie pomiędzy ich nawierzchniami stanowią wykaszane trawniki obsiane pospolitymi gatunkami traw. W części wschodniej znajdują się tereny zabudowane, na północy teren rodzinnych ogrodów działkowych, które pozostają w uprawie. Od strony ul. Przemysłowej, pomiędzy terenem węzła na zachodzie i terenem zabudowanym na wschodzie, znajduje się teren zieleni niezorganizowanej, gdzie występują głównie drzewa z gatunków klon pospolity, topola, brzoza brodawkowata, wierzba biała. Liczny jest tu podrost niewielkich drzew, głównie klonów. Zadrzewienia te mają charakter ruderalny, niekorzystne wrażenie sprawia duże zaśmiecenie terenu oraz bliskość rodzinnych ogrodów działkowych i zabudowy, zagospodarowanych często w sposób całkowicie bezładny i cechujących się dużym zaniedbaniem.

Na analizowanym obszarze brak jest interesujących wartości przyrodniczych, szczególnie cennych siedlisk czy stanowisk gatunków chronionych.

2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, brak jest tu cennych wartości przyrodniczych.

2.11 KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz miejski ubogi w szczególnie wartościowe elementy. Wszystkie występujące tu obiekty cechują się niskimi walorami, związanymi głównie z ich postępującym zaniedbaniem. Są to głównie rodzinne ogrody działkowe, zadrzewienia zieleni nieurządzonej oraz zabudowa w części wschodniej. Węzeł drogowy w części zachodniej również nie posiada dużych walorów krajobrazowych, choć pozostaje utrzymany w dobrej kondycji technicznej i estetycznej. Niewątpliwie obszary zieleni niezorganizowanej i rodzinnych ogrodów działkowych prezentują się lepiej w okresie wiosenno-letnim, gdy elementy negatywne maskowane są zielenią. Zimą i wczesną wiosną, gdy brak jest listowia, odsłania się duża ilość śmieci, zabudowy o niskiej jakości oraz bezładnie usytuowanych elementów, takich jak np. sterty gruzu, desek itp.

2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W granicach planu miejscowego znajduje się obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08 grudnia 1977 r. pod nr A/712/683/Wł – historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stare Miasto. Znajduje się tu również kilkanaście budynków proponowanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków:

- a) budynek mieszkalny, (bud. k. XIX w.) - ul. 1 Maja 17,
- b) dom mieszkalny (bud. XIX/XX w.) - ul. 1 Maja 23,
- c) dom mieszkalny (bud. pocz. XX w.) - ul. 1 Maja 25,
- d) budynek mieszkalny (bud. pocz. XX w.) - ul. 1 Maja 41,

- e) budynek mieszkalny, (bud. ok. 1900 r.) - ul. Przemysłowa 18-20,
- f) budynek mieszkalny, (bud. 1902 r.) - ul. Przemysłowa 14,
- g) budynek usługowy, (bud. k. XIX w.) - ul. Przemysłowa 6,
- h) dawniej oficyna gospodarcza, obecnie budynek mieszkalny, (bud. 1905 r.) – ul. Przemysłowa 14a,
- i) budynek usługowo – mieszkalny, (bud. 1860 r.) – ul. Przemysłowa 16,
- j) budynek mieszkalny (bud. pocz. XX w.) – ul. Przemysłowa 2.

W obszarze objętym mpzp wyznaczono również strefę ochrony zabytków archeologicznych "OW" obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamą z granicami historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analizowany teren w północno-zachodniej oraz wschodniej części pokrywa się z obowiązującymi miejscowymi planami – kolejno: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług, mieszkalnictwa i komunikacji (Uch. Nr III/37/98 z dnia 11.12.1998 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obsługi komunikacji – parkingów z zapleczem usługowo-socjalnym oraz zielenią towarzyszącą w Wałbrzychu (Uch. Nr III/35/98 z dnia 11.12.1998 r.). Przedmiotowy projekt częściowo podtrzymuje przewidziane ww. opracowaniami funkcje, jednak na wschodzie dokonuje częściowych zmian, wynikających z planowanych zamierzeń inwestycyjnych oraz istniejącego zagospodarowania. Na pozostałej części omawianego obszaru obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan. W takich okolicznościach proces zabudowywania terenów przebiega na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Instrument ten uznaje się za niedoskonały z punktu widzenia zrównoważonej polityki przestrzennej, w związku z czym uchwalenie planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie przestrzenią w oparciu o wymagania ładu przestrzennego.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych problemów ochrony środowiska, jak zanieczyszczenia, przekroczenia norm itp.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek przedmiot ich ochrony. Jednocześnie realizacja jego ustaleń dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W przedmiotowym planie zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań (zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy, natomiast omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań przedstawiono w rozdziałach 5.1 – 5-11).

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują jakiejkolwiek wody powierzchniowe, w związku z czym nie nastąpi zagrożenie wynikające z zajętości terenu. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, analizowany dokument ustala odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. W związku z funkcją tych terenów, brakiem wód powierzchniowych oraz wprowadzonymi rozwiązaniami w zakresie odprowadzania ścieków, nie przewiduje się zagrożenia wód powierzchniowych.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym obszarze nie występują użytkowe poziomy wodonośne, zagrożeniu mogą podlegać jedynie wody podskórne lub gruntowe nie mające znaczenia użytkowego. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z ustaleniami planu oraz jego charakterem, a także brakiem poziomów użytkowych, nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

Duża część analizowanego obszaru jest już zabudowana, wobec czego topoklimat generalnie nie ulegnie tu zmianie. Jedynie na niewielkich fragmentach terenów, które do tej pory były wolne od zabudowy, może nastąpić lokalna zmiana mikroklimatu. Wprowadzenie proponowanych przez plan funkcji w żaden sposób nie wpłynie na klimat i topoklimat gminy w ujęciu ogólnym. Pozytywnym elementem realizacji omawianego opracowania może być realizacja zieleni urządzonej, co może wpłynąć pozytywnie na poprawę lokalnego topoklimatu.

5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa nowych obiektów o charakterze mieszkaniowym lub usługowym może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących zmian. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.5 WPŁYW NA GLEBY

Na analizowanym terenie gleby występują jedynie w obrębie rodzinnych ogrodów działkowych i pozostaną one w stanie bieżącym. Przy powstaniu planowanej zabudowy, istniejące w jej zasięgu gleby przeważnie ulegną zniszczeniu, jednak nie mają one jakiejkolwiek wartości dla rolnictwa. W granicach opracowania nie wydzielono użytków o charakterze rolnym lub leśnym. W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Gleby tego typu na analizowanym obszarze nie występują, nie zajdzie więc konieczność uzyskania jakichkolwiek zgód.

5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża węgla kamiennego i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby z nimi i uniemożliwiały ich eksploatację w przyszłości. Wydobywanie tych złóż zostało zaniechane w połowie lat 90 XX w. i obecnie nie przewiduje się, by mogło być wznowione.

5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowy obszar przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową: wielorodzinną (z równoważną lub towarzyszącą zabudową usługową) oraz jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową oraz zabudowę usługową na zasadzie utrwalenia oraz umożliwienia „dogęszczenia” i kontynuacji istniejącego zainwestowania. Niezabudowany dotąd teren projektowanych usług kultu religijnego ma umożliwić realizację konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie cerkwi wraz z plebanią. Pozostały odsetek powierzchni obszaru m.p.z.p. zajmują tereny komunikacji (drogi i parking powierzchniowy) oraz tereny: „otwarte” w formie rodzinnych ogrodów działkowych (stan istniejący), zieleni parkowej (ZP) i zorganizowanej (ZZO). Zatem wśród zupełnie nowych elementów wymienia się tereny Ukr – zabudowy usług kultu religijnego i Ksp – parkingów powierzchniowych oraz przekształcenie terenów zieleni niezorganizowanej na tereny o charakterze parkowym. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich obszarach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym, wyrażającą się między innymi zanikaniem występującej tu dotychczas roślinności na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Dotąd rosła tu głównie roślinność o charakterze ruderalnym. Zabudowanie tych obszarów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych całości analizowanego terenu, ze względu na ich brak. Pozytywnym elementem planu, który może znacząco przyczynić się do poprawy jakości analizowanego obszaru jest wskazanie terenów zieleni urządzonej i zorganizowanej. Na dzień dzisiejszy rosną tu zadrzewienia o charakterze ruderalnym, powstanie parku będzie stanowić element poprawiający krajobraz i walory przyrodnicze tego obszaru.

Reasumując, na terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a jego realizacja nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. W szczególności nie przewiduje się zabudowy dolin cieków czy zmiany przeznaczenia terenów cennych przyrodniczo z siedliskami godnymi ochrony lub stanowiskami roślin chronionych.

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŚNIA 2004 R.

Tak na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku terenu objętego planem ogólny zarys przestrzeni zurbanizowanych pozostanie niezmieniony, gdyż obecnie jest on w dużej mierze ukształtowany, w związku z czym generalny charakter krajobrazu pozostanie w stanie niezmienionym. W zapisach projektu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zapewnić właściwy kierunek dla kształtującego się krajobrazu. Ustalenia planu nie będą skutkowały zagrożeniem względem jego walorów, a wręcz przeciwnie – pozwolą na ich skuteczną ochronę oraz poprawę wizerunku przedmiotowego terenu. Budowa obiektu usług kultu religijnego (cerkiew) oraz organizacja zieleni urządzonej powinny przyczynić się znacząco do poprawy krajobrazu tego obszaru. Na dzień dzisiejszy posiada on niskie walory krajobrazowe, na co składa się wiele czynników, w tym przede wszystkim brak ładu przestrzennego. Realizacja nowych obiektów (m.in. zieleni parkowej) przyczyni się do zharmonizowania obszaru.

5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

W projekcie planu uwzględniono występowanie obiektów o charakterze zabytkowym oraz wprowadzono szczegółowe zasady ich ochrony, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Wprowadza się uzupełnienie zabudowy w formie terenów zabudowy usługowej, a obiekty tego typu zwykle nie generują zanieczyszczeń. Nowym elementem w zagospodarowaniu stanie się budynek usług kultu religijnego (cerkiew), który należy do typu obiektów, które nie powodują zanieczyszczeń. Jednakże, o ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych zwykle jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle pewnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN i MW), która nadal jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji” (w szczególności zabudowa jednorodzinna). W analizowanym planie ustalono zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania. Zagrożenie to ocenia się na minimalne, gdyż zasięg nowych terenów jest nieznaczący.

Należy zaznaczyć, że rozwiązanie problemu „niskiej emisji” wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, jakość powietrza na skutek „niskiej emisji” ulegnie pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania, takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części ust. 2 tego artykułu wprowadzono wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas, czy rozległe tereny przemysłowe. Jednak niewątpliwie wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych czy usługowych spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Po realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej tereny te „wypełnią” się odgłosami pracy powstałych tu obiektów, czy też życia codziennego (np. szczekanie psów, koszenie trawników itp., zaś w przypadku obiektów usług kultu religijnego mogą to być np. dzwony kościelne). Na etapie realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób jest określić jakiego rodzaju przedsięwzięcia mogą powstać na terenach usługowych i jaki hałas będą emitowały. Jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, choć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znaczących. Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem, jakość klimatu akustycznego (za wyjątkiem dróg), nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. Projekt planu nie wprowadza nowych publicznych dróg, gdyż układ komunikacyjny obecnie jest ukształtowany. W analizowanym opracowaniu wskazano które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac czy organizacja imprez wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu czy ich rozciągnięcie w czasie. Wśród zabezpieczeń przeciwko zanieczyszczeniom powietrza można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin, odpowiednia lokalizacja emitorów. W związku z wprowadzonymi zabezpieczeniami oraz charakterem terenu nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń odnośnie lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów lokalizowania anten telefonii komórkowej, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, które będą gromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych (poza obszarem opracowania). Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej oraz programy gospodarki odpadami, nie ma więc potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu, który nakazuje jedynie, by kwestie te były rozwiązywane zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi.

5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ze względu na swoją skalę oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wałbrzych zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

- odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu kablowym, z dopuszczaniem zachowania linii napowietrznych,
- dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym lub wbudowanych w bryłę budynku;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;

w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu uwzględniono występowanie obiektów i obszarów zabytkowych oraz złóż kopalin. Ustalono również zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny. Pozytywnym elementem planu jest wskazanie w miejscu obecnych zadrzewień o charakterze ruderalnym, zieleni zorganizowanej jako przestrzeni dla funkcjonowania parku.

W analizowanym dokumencie nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres – zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska – może zostać określony w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na jakikolwiek obszar Natura 2000 (obszary te znajdują się w znacznej odległości od granic analizowanego terenu, zatem nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań), w związku z czym nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę oraz gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych

planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Dodatkowymi źródłami danych w tym zakresie mogą być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) oraz badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto, w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody – Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów z tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wałbrzych, tj. jego centralnej części, w dzielnicy Śródmieście, zainicjowanego Uchwałą Nr XLI/512/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.). Przedmiotowy projekt przeznaczają przedmiotowy obszar przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową: wielorodzinną (z równoważną lub towarzyszącą zabudową usługową) oraz jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową oraz zabudowę usługową na zasadzie utrwalenia oraz umożliwienia „dogęszczenia” i kontynuacji istniejącego zainwestowania. Niezabudowany dotąd teren projektowanych usług kultu religijnego ma umożliwić realizację konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie cerkwi wraz z plebanią. Pozostały odsetek powierzchni obszaru m.p.z.p. zajmują tereny komunikacji (drogi, ciąg pieszo-rowerowy i parking powierzchniowy) oraz tereny: „otwarte” w formie rodzinnych ogrodów działkowych (stan istniejący), zieleni parkowej (ZP) i zorganizowanej (ZZO). Zatem wśród zupełnie nowych elementów wymienia się tereny Ukr – zabudowy usług kultu religijnego i Ksp – parkingów powierzchniowych oraz przekształcenie terenów zieleni niezorganizowanej na tereny o charakterze parkowym.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren o powierzchni ok. 16,28 ha położony w mieście Wałbrzych, w dzielnicy Śródmieście. W zasięgu jego granic występuje węzeł drogi krajowej nr 35 (ul. W. Sikorskiego) z drogą wojewódzką nr 367 (ul. 1 Maja) wraz z przylegającymi do niego od strony wschodniej terenami. Granica zachodnia przebiega na zachód od ww. węzła komunikacyjnego, północną stanowi ul. 1 Maja, zaś południową wyznacza ul. Przemysłowa.

Podłoże całego analizowanego terenu zajmują piaskowce, zlepieńce, mułowce i ilowce z pokładami węgla (warstwy żaclerskie górne), których wiek to górny karbon. Występują głównie w podłożu przedmiotowego obszaru, ale również ujawniają się bezpośrednio na powierzchni, zwłaszcza w jego zachodniej i centralnej części. Na wschodzie utwory karbońskie przykrywają gliny zwałowe deponowane tu w okresie zlodowacenia południowopolskiego. W centralnej części obszaru występują osady antropogeniczne związane z gromadzeniem odpadów powęglowych na hałdach. W trakcie budowy DK35 zostały one przykryte materiałem użytym jako podbudowa węzła. Na terenie objętym planem brak jest cieków powierzchniowych, nie występują również jakiegokolwiek zbiorniki wód stojących. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, na analizowanym obszarze nie wydzielono użytkowych poziomów wodonośnych. Nie wyznaczono również głównych zbiorników wód podziemnych, a na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (PIG), nie stwierdzono także występowania zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. W podłożu analizowanego obszaru znajdują się dwa złoża węgla kamiennego: „Chrobry” ID Midas 398 i „Wałbrzych-Gaj” ID Midas 5735. Eksploatacja była tu prowadzona przez KWK Wałbrzych (dawna kopalnia położona na zachód od analizowanego obszaru), a wcześniej przez kopalnie „Bolesław Chrobry” i „Mieszko”, które wydobywały złoża przez ponad dwa wieki (powstanie kopalni datuje się na 1778 r.). Eksploatacja tych złóż została zaniechana w połowie lat 90 XX wieku, wraz ze zmierzchem górnictwa w Dolnośląskim Zagłębiu Węglowym. Tak na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują obszary czy tereny górnicze, zostały one zniesione wraz z zakończeniem eksploatacji.

Całą centralną i zachodnią część obszaru zajmuje węzeł drogi krajowej nr 35 i drogi wojewódzkiej nr 367. Przestrzeń pomiędzy ich nawierzchniami stanowią wykaszane trawniki obsiane pospolitymi gatunkami traw. W części wschodniej znajdują się tereny zabudowane, na północy teren rodzinnych ogrodów działkowych, które pozostają w uprawie. Od strony ul. Przemysłowej, pomiędzy

terenem wężła na zachodzie i terenem zabudowanym na wschodzie, znajduje się teren zieleni niezorganizowanej, gdzie występują głównie drzewa z gatunków klon pospolity, topola, brzoza brodawkowata, wierzba biała. Liczny jest tu podrost niewielkich drzew, głównie klonów. Zadrzewienia te mają charakter ruderalny, niekorzystne wrażenie sprawia duże zaśmiecenie terenu oraz bliskość rodzinnych ogrodów działkowych i zabudowy, zagospodarowanych często w sposób całkowicie bezładny i cechujących się dużym zaniedbaniem. Na analizowanym obszarze brak jest interesujących wartości przyrodniczych, szczególnie cennych siedlisk czy stanowisk gatunków chronionych.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, brak jest tu cennych wartości przyrodniczych.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, gdyż jego projekt nie wprowadza funkcji które mogłyby tym skutkować. Zmianie przeznaczenia ulegną powierzchnie pokryte roślinnością o charakterze ruderalnym, jednak tereny wskazane do urbanizacji nie wkraczają na obszary cenne przyrodniczo. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę ożywioną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Zaproponowano w nim szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany dokument nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

- Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji Wałbrzych - Świebodzice - Kamienna Góra w województwie dolnośląskim, PIG, Warszawa, 2012 r.;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2016 r. MŚ, PIG, Warszawa 2017.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- Ihnatowicz A. Cymerman Z, Awdankiewicz H., Ciszek D., 2009 - Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000 wraz z Objasneniami. Arkusz Wałbrzych. CAG, PIG Warszawa
- Grocholski A., Sawicki L., Wroński J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Wałbrzych, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1981 r.;
- Horbowy K., Gawlikowska E., Mapa Geośrodowiskowa Polski ark. Wałbrzych, PIG, Warszawa 2004 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001 r.;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;
- Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Wałbrzych, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1984 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Wałbrzych, Invest-Eko, Kielce, grudzień 2006 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 roku;
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, które zostało przyjęte uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami;
- Wojtkowiak A., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Wałbrzych, PIG, Warszawa 2000 r.

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Węzeł dróg w zachodniej części obszaru.



Fot. 3 Rodzinne ogrody działkowe



Fot. 2 Rodzinne ogrody działkowe, widok od ul. 1 Maja.



Fot. 4 Zadrzewienia w centralnej części obszaru.



Fot. 5 Zadrzewienia w centralnej części obszaru



Fot. 6 Plac w centralnej części obszaru



Fot. 7 Ul. Przemysłowa, na południe od analizowanego obszaru znajduje się cmentarz



Fot. 8 Ul. Przemysłowa w południowo-wschodniej części obszaru