

**ZARZĄDZENIE NR 409/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.994), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 409/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 czerwca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM									
Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Baczyńskiego 42/3 lokal mieszkalny o pow. 24,70 m ² , parter (1 pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,10 m ²	dz. nr 278 obr. nr 15 Konradów	63886/2	2724	zab .mieszk.	13.000			
2.	ul. Andersa 143/9 lokal mieszkalny o pow. 33,30 m ² , II piętro - poddasze (1 pokój, kuchnia, garderoba i wc) do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 3,17 m ²	dz. nr 255/4 14 Biały Kamień	31759/0	564	zab.mieszk.	30.000			
3.	ul. Limanowskiego 3/5 lokal mieszkalny pow. 22,73 m ² , II piętro (1 pomieszczenie z aneksem kuchennym)	dz. nr 369 obr. nr 27 Śródmieście	10320/1	491	zab mieszk.	20.000			
4.	ul. Kosynierów 3a/8 lokal mieszkalny pow. 98,10 m ² , II piętro (2 pokoje, kuchnia, łazienka	dz. nr 192/1 obr. nr 39 Podgórze	32818/9	959	zab.mieszk.	89.000			

	z wc oraz przedpokój)do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,38 m ² ,								
5.	ul. Niepodległości 26/4 lokal mieszkalny pow. 26,34 m ² II piętro - poddasze (2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz dwa schowki)do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,55 m ²	dz. nr 804 obr. nr 33 Podgórze	52906/9	129	zab mieszk.	20.000			
6.	ul. Mazowiecka 8/6a lokal mieszkalny pow. 33,47 m ² II piętro (1 pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,38 m ²	dz. nr 245/10 obr. nr 21 Nowe Miasto	46429/6	332	zab. mieszk	30.000			
7.	Al. Wyzwolenia 42/5 lokal mieszkalny pow. 70,56 m ² III piętro (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, schowek oraz dwa przedpokoje) do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,37 m ²	dz. nr 263/9 obr. nr 27 Śródmieście	45591/5	441	zab. mieszk	60.000			
8.	ul.11 Listopada 152/6 lokal mieszkalny pow. 35,58 m ² III piętro (1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,39 m ²	dz. nr 458/3 obr. nr 26 Nowe Miasto	31163/5	340	zab.mieszk.	30.000			
9.	ul. Andersa 113/2 lokal mieszkalny pow. 49,41 m ² parter (1 pokój i kuchnia)do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 5,36 m ²	dz. nr 347/7 obr. nr 14 Biały Kamień	35940/4	350	zab.mieszk.	39.000			

10.	ul. Armii Krajowej 62/3 lokal mieszkalny pow. 49,77 m ² , parter (1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,73 m ²	dz. nr 159/1 obr. nr 13 Piaskowa Góra	34825/5	401	zab.mieszk.	35.000			
11.	ul. Wrocławska 76/1 lokal mieszkalny pow. 25,48 m ² , parter (1 pokój ,kuchnia oraz łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,81 m ²	dz. nr 106/5 obr. nr 4 Szczawienko	33494/8	1116	zab.mieszk.	29.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 31.07. 2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 19.06. 2018 r. do dnia 10.07. 2018 r.