

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wrocławskiej 135/3** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **w suterenie** budynku mieszkalnego i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **61,84 m²**. Do lokalu przynależy piwnica i komórka na posesji o łącznej pow. 3,47 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 194/3** o powierzchni **1656 m²** obręb **nr 2 Szczawienko** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00030942/3** wynosi **525/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	55.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	48.180,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 525/10000)	6.820,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **18.07.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:00**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra Topolowa 25b w Wałbrzychu ul. Topolowa 25b, tel. 74 840-27-19.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości **5.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Wrocławska 135/3”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.06.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.