

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Mieszka I 28/7** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **50,85 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,13 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr **154/4** o powierzchni **118 m<sup>2</sup>** obręb **nr 6 Piaskowa Góra** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00018096/7** wynosi **1125/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>110.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>108.240,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 1125/10000)</b>	<b>1.760,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **18.07.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra Topolowa 25b w Wałbrzychu ul. 11 Listopada 48, tel. 74 840-27-19.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości **11.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Mieszka I 28/7”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.06.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.**