

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Kątowej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 119, obręb 14 Biały Kamień o powierzchni 0,0910 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00089316/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 85.000,00 zł (+23% VAT).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętego Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionego Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej "G"–Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem **G 1.2**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 158/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 22.11.2017 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Przedmiotowa nieruchomość nie została wyposażona w zjazd z drogi publicznej, stąd z uwagi na obowiązującą gwarancję na wykonaną infrastrukturę drogową ul. Kątowej, lokalizacja i dalej budowa zjazdu do obsługi komunikacyjnej działki wymagać będzie zgody gwaranta robót drogowych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości **8.500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.06.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.