

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza **pierwszy** ustny przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Radomskiej 13 oznaczonej jako działka nr 198 obręb Stary Zdrój nr 22 o powierzchni 0,0452 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00075292/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych tj. działek gruntu nr 47/1, nr 197, 46/1 i 199 obręb Stary Zdrój nr 22.

### **Cena wywoławcza 42.000,00 zł**

Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:15.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości 2.300,00 zł, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 11.07.2018 r. do godziny 14.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym (nr 47/1, nr 197, nr 46/1 i 199 obręb Stary Zdrój nr 22). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 6655240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.06.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.