

ZARZĄDZENIE Nr 1500 / 2013

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 grudnia 2013 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266; z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIII/520/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 października 2013 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 5523) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia **1 maja 2014 roku** do dnia **30 kwietnia 2015 roku** w wysokości **6,58 zł**.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

- 1) brak w lokalu łazienki.....9%
- 2) brak w lokalu gazu przepływowego.....12%
- 3) brak w lokalu WC.....10%
- 4) położenie lokalu w suterenie.....15%
- 5) brak w lokalu instalacji wodno – kanalizacyjnych.....9%
- 6) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni.....3%
- 7) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub WC.....3%
- 8) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu .....10%
- 9) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku).....10%
- 10) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w instalację wodno–kanalizacyjną.....12%
- 11) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m.....3%
- 12) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni.....9%
- 13) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców, np. występowanie siarkowodoru.....20%

2. Zwwyżki wynikające z następujących tytułów:

- 1) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>.....7%
- 2) położenie lokalu w budynkach, których stan techniczny został określony jako bardzo dobry (budynki nowo wybudowane lub po kapitalnym remoncie, wyposażone w pełne media o stopniu zużycia nieprzekraczającym 10 %, których okres użytkowania nie przekracza 120

miesiący, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do eksploatacji), ocena stanu technicznego budynków następuje na podstawie okresowych kontroli przeprowadzanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ. U. Z 2010 r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.....20%

3) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą.....10%

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia **1 maja 2014 roku** do dnia **30 kwietnia 2015 roku** w wysokości **0,66 zł**.

§ 4. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przejściowego obowiązującą od dnia **1 maja 2014 roku** do dnia **30 kwietnia 2015 roku** w wysokości **0,66 zł**.

§ 5. Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych poza nim, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, jeżeli najemca posiada warunki do przechowywania opału i ziemiopłodów w piwnicach lub komórkach, tj. dodatkowe piwnice i komórki, pomieszczenia strychowe do wyłącznego użytku najemcy, pokoje letnie, sutereny, zabudowane wnęki na korytarzach, najemcy opłacają czynsz w wysokości 50% obowiązującej stawki dla danego lokalu.

§ 6. Z dniem 1 kwietnia 2014 roku traci moc zarządzenie Nr 956/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 8. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Sztejemej

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Wojewska