

ZARZĄDZENIE NR 376/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 13 czerwca 2018 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową, położoną przy pl. Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 104/2 o powierzchni 0,0212 ha obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077735/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy pl. Konstytucji 3 Maja 5 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 104/1 o powierzchni 0,0258 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz zawierający nieruchomość określoną w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 376/2018
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 13 czerwca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste będącej własnością Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy pl. Konstytucji 3 Maja
Dane nieruchomości	działka nr 104/2 o powierzchni 0,0212 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00077735/0 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	oddanie w użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	20 000 zł
Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 3 000,00 zł i stanowi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wnoszone na rzecz Gminy Wałbrzych wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a ww. ustawy podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Dla omawianej nieruchomości gruntowej nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i w związku z tym oddanie jej w użytkowanie wieczyste podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), upływa z dniem 25.07.2018 r.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy pl. Konstytucji 3 Maja 5 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 104/1 o powierzchni 0,0258 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00016333/7.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.06.2018 r. do dnia 4.07.2018 r.