

**ZARZĄDZENIE NR 373/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 373/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 czerwca 2018 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczania opłat rocznych</b>
1.	ul. Pługa 1/2 lokal mieszkalny o pow. 131,81 m <sup>2</sup> , I piętro ( 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienka z wc oraz schowek) do lokalu przynależą: dwie piwnice o łącznej pow. 8,75 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 87 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11249/6	301	<b>zab .mieszk.</b>	<b>140.000</b>			
2.	ul. Kłodzka 20/5 lokal mieszkalny o pow. 32,53 m <sup>2</sup> , I piętro (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 4,49 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 31/9 37 Rusinowa</b>	75510/3	743	<b>zab.mieszk.</b>	<b>37.000</b>			
3.	ul. Orzeszkowej 6/4 lokal mieszkalny pow. 28,13 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój i kuchnia ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,90 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 110 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	33187/3	573	<b>zab mieszk.</b>	<b>30.000</b>			

4.	ul. Piotra Skargi 39/13 lokal mieszkalny pow. 45,96 m <sup>2</sup> , III piętro ( 2 pokoje, kuchnia i przedpokój )do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,24 m <sup>2</sup> ,	<b>dz. nr 279/36 obr. nr 33 Podgórze</b>	58482/2	307	<b>zab.mieszk.</b>	<b>40.000</b>			
5.	ul. Zagórzańska 30/5 lokal mieszkalny pow. 46,33 m <sup>2</sup> , I piętro ( 2 pokoje, kuchnia i przedpokój)do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,76 m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza o pow. 2,66 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 33 obr. nr 36 Rusinowa</b>	12584/3	1433	<b>zab mieszk.</b>	<b>40.000</b>			
6.	ul. Ogińskiego 9/6 lokal mieszkalny pow. 38,91 m <sup>2</sup> , I piętro ( 2 pokoje, kuchnia, wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,54 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 443/1 obr. nr 21 Nowe Miasto</b>	32703/0	154	<b>zab. mieszk</b>	<b>55.000</b>			
7.	ul. Orzeszkowej 16/1 lokal mieszkalny pow. 43,44 m <sup>2</sup> , suterena ( 2 pokoje, kuchnia, wc oraz przedpokój)	<b>dz. nr 232/1 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	17725/9	153	<b>zab. mieszk</b>	50.000	15	1	
8.	ul.Paderewskiego 11/4 lokal mieszkalny pow. 90,41 m <sup>2</sup> , I piętro ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,45 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 353 obr. nr 21 Nowe Miasto</b>	60696/2	437	<b>zab.mieszk.</b>	140.000			
9.	ul. Reymonta 8/2 lokal mieszkalny pow. 66,54 m <sup>2</sup> , II parter ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc)do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,31 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 143 obr. nr 39 Podgórze</b>	52229/9	3460	<b>zab.mieszk.</b>	99.000	15	1	

10.	ul. Bystrzycka 9 lokal użytkowy pow. 35,03 m <sup>2</sup> , parter ( dwa pomieszczenia)	<b>dz. nr 155/8 obr. nr 37 Rusinowa</b>	47037/8	748	<b>zab.mieszk.</b>	40.000			
11.	ul. Konopnickiej 9/3 lokal mieszkalny pow. 22,42 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój i kuchnia)	<b>dz. nr 76/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11263/0	218	<b>zab.mieszk.</b>	25.000			
12.	ul. Rynek 11 B lokal użytkowy pow. 33,00 m <sup>2</sup> , przyziemie (3 pomieszczenia)	<b>dz. nr 527/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	37366/0	161	<b>zab.mieszk.</b>	45.000			
13	ul. Limanowskiego 8/8 lokal mieszkalny pow. 45,78 m <sup>2</sup> , III piętro - poddasze ( 2 pokoje,kuchnia oraz przedpokój )do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 4,37 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 175/1 i 175/2 obr. nr 27 Śródmieście</b>	10593/5	303	<b>zab.mieszk.</b>	46.000			
14	ul.Wajdy 4/3 lokal mieszkalny pow. 48,93 m <sup>2</sup> , parter ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica opow. 13,03 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 107 obr. nr 27 Śródmieście</b>	34072/1	572	<b>zab.mieszk.</b>	58.000			
15	ul.Wysockiego 32/14 lokal mieszkalny pow. 41,36 m <sup>2</sup> , II piętro ( 1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 5,41 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 127 obr. nr 18 Biały Kamień</b>	13792/1	1394	<b>zab.mieszk.</b>	42.000			
16	ul.Przebieg 1/2 lokal mieszkalny pow. 38,55 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokój i kuchnia)	<b>dz. nr 244 obr. nr 21 Nowe Miasto</b>	36406/6	511	<b>zab.mieszk.</b>	38.000			

17	Al. Wyzwolenia lokal użytkowy pow. 37,70 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 266 obr. nr 27 Śródmieście</b>	11327/0	266	<b>zab.mieszk.</b>	40.000			
18	ul.Armi Krajowej 39/1 lokal mieszkalny pow. 48,54 m <sup>2</sup> , I piętro ( 2 pokoje i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,43 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 149/2 obr. nr 19 Stary Zdrój</b>	43401/3	466	<b>zab.mieszk.</b>	55.000			
19	ul.Żeromskiego 57/3 lokal mieszkalny pow. 49,05 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia i przedpokój) do lokalu przynależą dwie piwnice opow. 3,50 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 61/3 obr. nr 19 Stary Zdrój</b>	43296/3	158	<b>zab.mieszk.</b>	65.000			
20	ul.Porcelanowa 2/16 lokal mieszkalny pow. 12,89 m <sup>2</sup> , III piętro ( 1 pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,90 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 207/1 obr. nr 6 Piaskowa Góra</b>	50345/4	469	<b>zab.mieszk.</b>	10.000			
21	ul.Kolonia Trzech Róż 5/1 lokal mieszkalny pow. 47,04 m <sup>2</sup> , parter ( 1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice, pomieszczenie gospodarcze i wc o łącznej pow. 7,15 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 68 obr. nr 22 Stary Zdrój</b>	88834/4	5193	<b>zab.mieszk.</b>	35.000			
22	ul. Monte Cassino 26/6 lokal mieszkalny pow. 32,76 m <sup>2</sup> , II piętro ( 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) do lokalu przynależy piwnica opow. 1,84 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 71/27 obr. nr 15 Konradów</b>	32389/2	94	<b>zab.mieszk.</b>	39.000			

23	ul.Armi Krajowej 8/4 lokal mieszkalny pow. 30,84 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica opow. 2,85 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 22 obr. nr 20 Stary Zdrój</b>	50846/6	547	<b>zab.miesz.</b>	31.000			
----	--	---	---------	-----	-------------------	--------	--	--	--

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 24.07. 2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 12.06.2018 r. do dnia 3.07.2018 r.