

**ZARZĄDZENIE NR 372/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Poselskiej 5A, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do do spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Poselskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 224/3 w obrębie 47 Podzamcze, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 372/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 czerwca 2018 r.

### WYKAZ

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .**

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Poselska 5A obręb nr 47 Podzamcze	224/3	SW1W/000 88353/8	8489	nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Nr Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "C" - Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem <b>C 2.1</b> o następujących zapisach: -uwarunkowania rozwoju: osiedle zabudowy wielorodzinnej „Podzamcze” zrealizowane w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Osiedle nie zakończone w zakresie infrastruktury społecznej- co skutkuje powstawaniem chaotycznej zabudowy usługowej; -kierunki zagospodarowania przestrzennego: plan osiedla musi jednoznacznie określać tereny publiczne wyłączone spod zainwestowania- z przeznaczeniem na zieleń osiedlową oraz	900.000,00 zł + 23 % VAT

								tereny rekreacyjne osiedlowe. <b>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</b> <b>Teren użytkowany jako plac parkingowy z nawierzchnią utwardzoną. Przez działkę przebiegają przewody sieci ciepłej, które utrudniają swobodną zabudowę działki.</b>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.07.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.06.2018 r. do dnia 3.07.2018 r.