

**UCHWAŁA NR LVI/708/18
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej Wspólnocie Mieszkaniowej Rynek 11 w Wałbrzychu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowej kamienicy, zlokalizowanej przy ul. Rynek 11 w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami), §3 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2016.2352 z dn. 2016.05.09) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości do 67 566,98 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 98/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 11 w Wałbrzychu na prace przy zabytkowej kamienicy, zlokalizowanej przy ul. Rynek 11 w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na zadanie "Remont dachu i elewacji północnej oraz docieplenie stropu strychu i elewacji południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Rynek 11, 58-300 Wałbrzych".

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zakończeniu inwestycji, zgodnie z warunkami podpisanej przez strony umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałą i Zarządzeniem Nr 439/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.06.2016 r. w sprawie sposobu realizacji Uchwały Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych, Prezydent Miasta powołał Zarządzeniem nr 460/2016 z dnia 16 czerwca 2016 r., komisję opiniującą wnioski o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

Komisja na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2018 r. oceniła wnioski podmiotów starających się o dotację i rekomendowała przyznanie dofinansowania wybranym podmiotom, jednogłośnie w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Kamienica została wzniesiona w XVIII wieku w południowej pierzei rynku. Przebudowano ją w 1860 r. Budynek posiada 5 kondygnacji, wąski front i głęboki trakt. Zachowała się również oryginalna bryła, forma dachu, układ i wystrój fasady (eklektyczny z użyciem form neogotyckich), układ wnętrza i elementy wystroju oraz stolarka.

Kamienica zlokalizowana w Rynku pod nr 11 została wpisana do rejestru zabytków nieruchomości w dniu 19 grudnia 1997 r. decyzją nr A/4660/1593/WŁ.

Budynek położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.12.1977 r. decyzją nr A/712/683/WŁ.

Zadanie objęte dofinansowaniem, polegać będzie na remoncie dachu oraz elewacji północnej wraz z dociepleniem stropu i elewacji południowej obiektu.

Ze względu na swoją wartość historyczną i architektoniczną oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska