

**ZARZĄDZENIE NR 354/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 354/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 maja 2018 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczania opłat rocznych</b>
1.	ul. Niepodległości 218/1 lokal mieszkalny o pow. 16,99 m <sup>2</sup> , parter (jedna izba)	<b>dz. nr 53/1 obr. nr 41 Podgórze</b>	28996/9	3341	<b>zab .mieszk.</b>	<b>14.000</b>	15	1	
2.	ul. Piotra Skargi 39/9 lokal mieszkalny o pow. 24,15 m <sup>2</sup> , II piętro (jedna izba) do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 4,49 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 279/36 obr 33 Podgórze</b>	58482/5	307	<b>zab.mieszk.</b>	<b>25.000</b>			
3.	ul. 11 Listopada 146/14 lokal mieszkalny pow. 20,83 m <sup>2</sup> , II piętro - poddasze (1 pokój z aneksem kuchennym i spiżarki) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,75 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 454/4 obr. nr 26 Nowe Miasto</b>	31304/6	540	<b>zab mieszk.</b>	<b>21.000</b>			
4.	ul. Szkolna 9/10 lokal mieszkalny pow. 14,11 m <sup>2</sup> , II piętro (pokój z aneksem kuchennym )	<b>dz. nr 99/3 obr. nr 39 Podgórze</b>	46527/3	281	<b>zab.mieszk.</b>	<b>11.000</b>			

<b>5.</b>	ul. Niepodległości 156/10 lokal mieszkalny pow. 13,99 m <sup>2</sup> , II piętro - poddasze ( pokój z aneksem kuchennym )do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,25 m <sup>2</sup> oraz schowek o pow. 1,68 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 17/3</b> <b>obr. nr</b> <b>39 Podgórze</b>	32450/1	701	<b>zab mieszk.</b>	<b>13.000</b>			
-----------	---	--	---------	-----	--------------------	---------------	--	--	--

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 11.07. 2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 30.05. 2018 r. do dnia 20.06. 2018 r.