

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Szmidta 14** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w przyziemiu budynku mieszkalno – usługowego ( wejście z korytarza piwnicy) i składa się z: czterech pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej **45,37 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy wc i pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. 2,64 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 169/1 i 169/2** o powierzchni **965 m<sup>2</sup>** obręb **nr 21 Nowe Miasto** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00019444/9** wynosi **1470/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.04.2018 r.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>55.000,00 zł w tym:</b>
- <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>42.570,00 zł</b>
- <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 1470/10000)</b>	<b>12.430,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **04.07.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:15**.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **27.06.2018 r.** wadium w wysokości **5.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal użytkowy Szmidta 14”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 30.05.2018 r. do dnia 04.07.2018 r.**