

**ZARZĄDZENIE NR 351/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 351/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 maja 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Wrocławska 86 [lokal użytkowy]	dz. nr 103/7 obr. nr 4	34450/5	0,0505	usl. - mieszk.	40 900	-	-	-
2	ul. 1 Maja 137, 137A [lokal mieszkalny]	dz. nr 308/3 dz. nr 308/4 dz. nr 309/3 obr. nr 30	39411/5	0,0697	"-	109 000	-	-	-
3	ul. Mieszka I 12/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 152/2 obr. nr 6	18093/6	0,0118	"-	121 400	15	1	31 marca
4	ul. Gen. Andersa 119/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 345/2 obr. nr 14	14286/8	0,0555	"-	80 900	-	-	-
5	ul. Gen. Andersa 178/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/6 dz. nr 119/15 obr. nr 15	85491/6	0,1216	"-	37 100	-	-	-
6	ul. Gen. Andersa 146/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 16/3 obr. nr 16	32975/7	0,0567	"-	66 900	-	-	-
7	ul. Bema 38/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 47/2 obr. nr 14	14539/7	0,2417	"-	94 200	-	-	-
8	ul. Boczna 8/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 157/2 obr. nr 15	45851/6	0,0483	"-	48 800	-	-	-
9	ul. Czajkowskiego 6/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 57/14 obr. nr 33	17532/9	0,0818	"-	65 800	-	-	-
10	ul. Dąbrowskiego 17/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 288/1 obr. nr 14	14308/9	0,2023	"-	66 000	-	-	-
11	ul. Dąbrowskiego 23/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 247/1 obr. nr 14	14500/5	0,0493	"-	72 800	-	-	-

12	ul. Dąbrowskiego 32/14 [lokal mieszkalny]	dz.nr 261/4 obr. nr 14	14495/6	0,0618	-"-	58 000	-	-	-
13	ul. Dubois 6/7 [lokal mieszkalny]	dz.nr 162 obr. nr 14	14553/1	0,1258	-"-	154 300	-	-	-
14	ul. Dubois 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 160/1 obr. nr 14	14552/4	0,0205	-"-	89 400	-	-	-
15	ul. Fredry 18/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 413/2 obr. nr 21	12437/8	0,0162	-"-	111 100	-	-	-
16	ul. Grabowskiej 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 212 obr. nr 15	63955/7	0,0411	-"-	70 100	-	-	-
17	ul. Kątowa 5/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 63/2 obr. nr 14	11442/9	0,0869	-"-	157 400	-	-	-
18	ul. Królewiecka 37/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 148/7 obr. nr 32	48233/9	0,0361	-"-	56 900	-	-	-
19	ul. 11 Listopada 146/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 454/4 obr. nr 26	31304/6	0,0540	-"-	71 600	-	-	-
20	ul. 1 Maja 142B/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 109 obr. nr 29	13012/0	0,0341	-"-	63 600	-	-	-
21	ul. 1 Maja 152A/11 [lokal mieszkalny]	dz.nr 152/2 obr. nr 29	35405/2	0,0600	-"-	62 000	-	-	-
22	ul. 1 Maja 161/14 [lokal mieszkalny]	dz.nr 289/5 obr. nr 30	13029/2	0,1068	-"-	45 300	-	-	-
23	ul. Niepodległości 74B/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 639/6 obr. nr 33	34063/5	0,2051	-"-	48 000	-	-	-
24	ul. Niepodległości 85/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 493/1 obr. nr 33	35510/1	0,0600	-"-	67 500	-	-	-
25	ul. Niepodległości 85/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 493/1 obr. nr 33	35510/1	0,0600	-"-	79 000	-	-	-
26	ul. Niepodległości 154/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 17/9 obr. nr 39	87768/3	0,0538	-"-	40 200	-	-	-
27	ul. Niepodległości 212/5 [lokal mieszkalny]	dz.nr 44/2 obr. nr 41	17697/3	0,1791	-"-	65 500	-	-	-
28	ul. Osiedle Górnicze 14/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/14 obr. nr 36	19659/9	0,0202	-"-	64 800	15	1	31 marca

29	ul. Orzeszkowej 6/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110 obr. nr 26	33187/3	0,0573	-"	55 300	-	-	-
30	ul. Orzeszkowej 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 113 obr. nr 26	17716/3	0,0439	-"	57 700	-	-	-
31	ul. Orzeszkowej 8/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 113 obr. nr 26	17716/3	0,0439	-"	59 900	-	-	-
32	ul. Paderewskiego 4/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 340/1 obr. nr 21	30716/0	0,1350	-"	61 100	-	-	-
33	ul. Paderewskiego 14/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 335/1 obr. nr 21	12513/5	0,0228	-"	113 600	15	1	31 marca
34	ul. Piłsudskiego 55/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 407 obr. nr 21	32538/2	0,0540	-"	71 500	-	-	-
35	ul. Piłsudskiego 59/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 423 obr. nr 21	33362/4	0,0316	-"	62 000	-	-	-
36	ul. Piłsudskiego 60/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 105 obr. nr 26	49688/0	0,0579	-"	119 100	-	-	-
37	Pl. Wojska Polskiego 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 317 obr. nr 21	12580/5	0,0481	-"	117 400	-	-	-
38	ul. Puszkina 14/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 135 obr. nr 28	9933/1	0,0633	-"	60 900	-	-	-
39	ul. Szymanowskiego 8/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 179 obr. nr 28	13041/2	0,1156	-"	59 800	-	-	-
40	ul. Sygietyńskiego 16/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 387/2 obr. nr 20	30608/0	0,0869	-"	66 000	-	-	-
41	ul. Świdnicka 23/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 130/2 obr. nr 35	5656/7	0,1404	-"	73 900	-	-	-
42	ul. Wańkowicza 16/5+6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/7 obr. nr 14	14596/4	0,1638	-"	107 400	-	-	-
43	ul. Wolności 20/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 21/1 obr. nr 17	39816/4	0,0745	-"	53 100	-	-	-
44	ul. Wajdy 12/20+21 [lokal mieszkalny]	dz. nr 111 obr. nr 27	48312/7	0,0507	-"	102 200	-	-	-
45	ul. Dmowskiego 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 236/1 obr. nr 27	26786/0	0,0202	-"	132 600	15	1	31 marca
46	ul. Słowackiego 5/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/3 obr. nr 27	31602/5	0,0477	-"	132 300	-	-	-

47	ul. Konopnickiej 5/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 138/1 obr. nr 27	49301/4	0,0339	-"-	46 100	-	-	-
48	ul. Konopnickiej 10/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 77 obr. nr 27	11264/7	0,0373	-"-	84 100	-	-	-
49	ul. Sienkiewicza 7/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 331 obr. nr 27	10857/4	0,0275	-"-	121 900	-	-	-
50	ul. Brzechwy 10/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 221/1 obr. nr 27	10559/5	0,0351	-"-	31 500	-	-	-
51	ul. Mickiewicza 19/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 304/1 obr. nr 27	11390/9	0,0335	-"-	86 200	15	1	31 marca
52	ul. Mickiewicza 20/6-7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 583/1 obr. nr 27	39419/1	0,0159	-"-	90 200	-	-	-
53	ul. Mickiewicza 40/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/14 obr. nr 33	16971/1	0,0721	-"-	90 600	-	-	-
54	ul. Mickiewicza 50/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/30 obr. nr 33	31614/2	0,0340	-"-	43 600	-	-	-
55	al. Wyzwolenia 32/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 68 obr. nr 27	11374/1	0,0347	-"-	34 700	-	-	-
56	al. Wyzwolenia 32A/3+4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 67 obr. nr 27	11375/8	0,0260	-"-	68 000	-	-	-
57	al. Wyzwolenia 32A/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 67 obr. nr 27	11375/8	0,0260	-"-	44 800	-	-	-
58	al. Wyzwolenia 53/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 359/6 obr. nr 27	9864/6	0,0358	-"-	81 100	-	-	-
59	ul. 11 Listopada 86/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 345/1 obr. nr 20	34268/2	0,0422	-"-	52 000	-	-	-
60	ul. 11 Listopada 118/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	0,3739	-"-	241 900	-	-	-
61	ul. 11 Listopada 120/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20	22749/1	0,3739	-"-	100 800	-	-	-
62	ul. Wyszyńskiego 95/3	dz. nr 61/1	87293/2	0,0699	-"-	111 000	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 5							
63	ul. Wrocławska 6/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 50/8 obr. nr 13	37962/8	0,1607	-"	35 600	-	-	-
64	ul. Wrocławska 76/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 106/5 obr. nr 4	33494/8	0,1116	-"	107 000	-	-	-
65	ul. Wrocławska 175/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 66/8 obr. nr 2	42466/9	0,0503	-"	91 500	-	-	-
66	ul. Wieniawskiego 33/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 87/2 obr. nr 4	35664/5	0,0851	-"	84 600	-	-	-
67	ul. A. Krajowej 32/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 174/1 obr. nr 20	35110/7	0,0218	-"	65 700	-	-	-
68	ul. A. Krajowej 55/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 141/1 obr. nr 19	28998/3	0,0655	-"	41 900	15	1	31 marca
69	ul. Odlewnicza 2/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 37/54 obr. nr 7	41399/1	0,0503	-"	81 600	-	-	-
70	ul. Marconiego 6/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 172/1 obr. nr 20	47550/0	0,0524	-"	88 300	-	-	-
71	ul. Grota-Roweckiego 17/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 205 obr. nr 6	51135/6	0,1209	-"	63 000	-	-	-
72	ul. Bardowskiego 29/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 8/3 obr. nr 19	40977/0	0,0118	-"	65 300	-	-	-
73	ul. Kasztelańska 40/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 198/10 dz. nr 198/12 dz. nr 198/17 dz. nr 262/1 obr. nr 47	50954/6	0,0282	-"	94 100	-	-	-
74	ul. Długa 53/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/3 obr. nr 6	16322/7	0,0184	-"	76 700	15	1	31 marca
75	ul. Makuszyńskiego 17/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 12/7 obr. nr 5	40819/5	0,0159	-"	100 700	-	-	-
76	ul. Makuszyńskiego 17/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 12/7 obr. nr 5	40819/5	0,0159	-"	109 300	-	-	-
77	ul. Norwida 14/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 264/1 obr. nr 6	17958/1	0,0154	-"	120 600	15	1	31 marca

78	ul. Norwida 16/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 264/2 obr. nr 6	17959/8	0,0196	-"-	100 100	15	1	31 marca
79	ul. Miłosza 9/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/2 obr. nr 6	21507/6	0,0217	-"-	156 000	15	1	31 marca
80	ul. Miłosza 9/22 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24/2 obr. nr 6	21507/6	0,0217	-"-	69 600	15	1	31 marca
81	ul. Dunikowskiego 12/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 10/3 obr. nr 6	18237/8	0,0154	-"-	114 600	15	1	31 marca
82	ul. 11 Listopada 54 [lokal użytkowy]	dz. nr 263/3 obr. nr 20	17370/5	0,0209	-"-	21 600	25	3	31 marca

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 09.07.2018 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 28.05.2018 r. do dnia 18.06.2018 r.