

**ZARZĄDZENIE NR 339/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 maja 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Batorego, oznaczoną jako działka nr 300/7 o powierzchni 0,0308 ha obręb Stary Zdrój Nr 20, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075502/4 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Batorego 97 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 300/3 o powierzchni 0,0229 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 339/2018  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 23 maja 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,**  
**w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Batorego
Dane nieruchomości	działka nr 300/7 o powierzchni 0,0308 ha obręb Stary Zdrój Nr 20 księga wieczysta nr SW1W/00075502/4 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku, nr XII/197/08 z dnia 28 marca 2008 roku oraz nr XXI/180/11 z dnia 28 listopada 2011 roku Rady Miejskiej Wałbrzychu, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "H" - Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 3.4., o następujących zapisach:  - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz usługi, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	27 000 zł ze względu na fakt, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.07.2018 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Batorego 97 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 300/3 o powierzchni 0,0229 ha, obręb Stary Zdrój Nr 20, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00051134/9.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00075502/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 6,90 m, o szerokości 0,50 m i długości 22,60 m, o szerokości 0,50 m i długości 3,70 m oraz o powierzchni 1 m<sup>2</sup> (szafka kablowa) wydzielonych z działki nr 300/4 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

5. Działka nr 300/7 powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Batorego w Wałbrzychu oznaczonej jako działka nr 300/4, która została podzielona na działki nr 300/5, 300/6 i 300/7. Podziału działki nr 300/4 dokonano pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nr 300/5, 300/6 i 300/7 zostanie dla nich ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w formie służebności gruntowej poprzez działkę nr 303/3, a dla działki 300/5 lub 300/6 dodatkowo przez działkę nr 300/7.

6. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.05.2018 r. do dnia 13.06.2018 r.