



WAŁBRZYCH

**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

### **KARTA INFORMACYJNA**

#### **ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH UMOWAMI O ZARZĄDZANIE**

|  |  |
|--|--|
| Podstawa prawna                              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)</li><li>2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie określenia zasad nabywania, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ze zm.</li><li>3. Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych – Zarządzenie Nr 41/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.01.2015 r.</li><li>4. Zarządzenie Nr 147/2018 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 luty 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zm.</li><li>5. Zarządzenie Nr 918/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 04 grudnia 2017r w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz stanowiących własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu z wyłączeniem dróg wewnętrznych.</li></ol> |
| Wymagane dokumenty                           | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek</li><li>2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana w uzasadnionych przypadkach).</li><li>3. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)</li></ol>   |
| Wzory dokumentów do pobrania                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu</li><li>2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego</li></ol>   |
| Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy | Biuro Infrastruktury i Nieruchomości<br>ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro)<br>szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 074 6655227, 074 6488507  |
| Miejsce składania dokumentów                 | Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu<br>ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505  |
| Termin załatwienia sprawy                    | Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa<br>Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy  |
| Opłaty                                       | Nie podlega opłacie skarbowej  |
| Tryb odwoławczy                              | brak   |
| Informacja                                   | -  |