

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Wrocławskiej 145A i 147A** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 136/15 i 136/8 obręb 2 Szczawienko o łącznej powierzchni 0,5503 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00076607/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna służebność gruntowa oraz odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie przyłącza gazowego.

Cena wywoławcza 500.000,00 zł (+23% VAT).

Dla działek oznaczonych numerami **136/15 i 136/8** obręb nr 2 Szczawienko w Wałbrzychu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 238.

Zgodnie z zapisami w/w planu przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem **19 MW, U (podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi).**

Nieruchomość obsługiwana jest komunikacyjnie poprzez zjazd o charakterze indywidualnym. W przypadku zamiaru zmiany parametrów technicznych zjazdu, konieczne będzie uzyskanie zgody gwaranta wykonanych robót drogowych na ul. Wrocławskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości **50.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.05.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.